

**WARUNKI I PRZETARGU**  
**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślenice,  
położonej w Myślenicach obręb 1, oznaczonej jako działki nr 1979/10 i nr 1981/9**

**Przedmiot przetargu**

1. Działka nr 1979/10 o powierzchni 0,0645 ha, działka nr 1981/9 o powierzchni 0,0501 ha.

Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Myślenicach obręb 1, składającej się m. in. z działek ewidencyjnych nr 1979/10 oraz 1981/9 przysługuje Gminie Myślenice – w całości. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1Y/00053201/6 przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział I-O, I-Sp, III, IV – bez wpisów.

Przedmiotowe działki położone są przy ulicy Partyzantów, na terenie strefy przemysłowej miasta Myślenice, w odległości ok. 2 km od jego centrum i ok. 1,3 km od węzła komunikacyjnego na drodze krajowej nr 7 (Zakopianka). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa, budynek mieszkalny jednorodzinny oraz niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę przemysłowo-usługową i mieszkaniowo-usługową.

Dostępność komunikacyjna – nieruchomość nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Działki od strony zachodniej przylegają do drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej, jednak brak tytułu prawnego do korzystania z dwóch działek po których przebiega droga. Droga publiczna o nawierzchni asfaltowej (ul. Partyzantów) w odległości ok. 40-50 m.

Działki nr 1979/10 i nr 1981/9 o łącznej powierzchni 0,1146 ha tworzą funkcjonalną całość. Nieruchomość posiada mocno wydłużony kształt – długość 147 m, szerokość od ok. 8 m do 10,5 m. Teren w większości płaski. Teren niezagospodarowany, w całości stanowiący nieurządzony teren biologicznie czynny – w okolicach centralnej części zadrzewiony, natomiast w pozostałej części porośnięty zielenią trawiastą.

Dostęp do infrastruktury technicznej dobry – wszystkie media na działce bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód”, uchwalonym w dniu 30.12.2019 r. - Uchwała Rady Miejskiej w Myślenicach nr 154/XX/2019 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 474 z dnia 15.01.2020 r.) przedmiotowe działki położone są w terenie oznaczonym

symbolem: **12PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia usługowe oraz obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem, sortowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem i przetwarzaniem, usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem wraz z zapleczem i parkingami w wielkości dostosowanych do potrzeb i wskaźników.

3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 tekst jedn. z póź. zm) upłynął w dniu 20 lipca 2022 roku.
4. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

### **Przetarg**

5. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi: **190 000,00 zł brutto**.  
Wysokość wadium wynosi: **30 000 zł brutto**.  
Sprzedaż nieruchomości objęta 23% podatkiem VAT.
6. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.
7. Komisja przetargowa przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu. Komisja nie dopuści uczestnika do przetargu w przypadku:
  - a) braku wpłaty wadium,
  - b) braku możliwości stwierdzenia tożsamości osoby lub braku stosownego pełnomocnictwa,
  - c) niezłożenia stosownego oświadczenia (załącznik nr 1, 2, 3).
8. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 5, w sposób określony w pkt. 9 niniejszych warunków przetargowych oraz:
  - udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport),
  - w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),

- złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu,
- złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu (w przypadku wpłacenia wadium gotówką),
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Myślenicach w treści stanowiącej załącznik nr 3 do warunków przetargu.

Powyższe dokumenty należy złożyć Komisji Przetargowej.

9. **Wadium** może być wnoszone w pieniądzu **do dnia 31 sierpnia 2022 r. włącznie** i należy je wpłacić na rachunek Gminy Myślenice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice numer: **89 8619 0006 0020 0000 0071 0003**. Forma przelewu bankowego wymaga dopisku „Przetarg działek nr 1979/10, 1981/9 Myślenice obr. 1”.
10. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
11. **Przetarg** zostanie przeprowadzony **w dniu 7 września 2022 r. o godz. 11.00**, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala 13.
12. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:
  - przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice;
  - podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
  - informuje iż ogłoszenie o przetargu zostanie podane w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Myślenice;
  - podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 7 warunków przetargowych;
  - informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż **1900 zł brutto**;
  - ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
  - informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
  - informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy

notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta i Gminy Myślenice;

- poucza o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

13. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry rękę kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub firmę, która przetarg wygrała.

16. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

17. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchylili się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta i Gminy Myślenice.

18. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:

- niezwłocznego zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta i Gminy Myślenice, nie później niż do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu w przypadku nie zaistnienia okoliczności z §11 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213) opisanego w pkt. 17;

- wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Gminy Myślenice, Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice numer rachunku:

**89 8619 0006 0020 0000 0071 0003.**

Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy;

- koszty ewentualnego wskazania granic ponosi Nabywca;
- Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia innych dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, niedostarczenie powyższych dokumentów spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium;
- poniesienie opłat notarialnych, sądowych i skarbowych związanych z nabyciem nieruchomości.

19. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

20. Zgodnie z §12 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213), właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.

21. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

22. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane w Gazecie Myślenickiej w dniu 27.07.2022 r. i na stronie internetowej - „[www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl)”.

23. Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

24. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Mienia Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, pokój 26, telefon 12-63-92-336.