

**WARUNKI II PRZETARGU**  
**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Myślenice,  
położonych w Trzemeśni, oznaczonych jako działki nr 882/9, 882/22, 882/28, 882/29, 882/30, 882/31,  
882/32, 882/33, 882/34, 882/35

**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 26 lipca 2018r. z wynikiem negatywnym.**

**Przedmiot przetargu**

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w miejscowości Trzemeśnia, gmina Myślenice w odległości ok. 650m od centrum miejscowości, ok. 7 km w kierunku południowo-wschodnim od Myślenic i ok. 30km od Krakowa. Lokalizacja ogólna dobra, w miejscu atrakcyjnym krajobrazowo, w obrębie Beskidu Makowskiego, u podnóża góry Kamiennik w paśmie Lubomira i Łysiny. W sąsiedztwie od strony zachodniej znajdują się tereny rekreacyjne i boiska sportowe LKS „Skalnik”, od strony północnej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, od strony wschodniej i południowej otwarte tereny rolne i leśne. Dojazd wewnętrzną drogą o nawierzchni asfaltowej, a następnie gruntowej.

- **Działka nr 882/9** o pow. 0,1151 ha, księga wieczysta nr KR1Y/00024309/1. Działka została wydzielona pod drogę wewnętrzną. W planie miejscowym: tereny zabudowy jednorodzinnej oraz tereny dróg dojazdowych (MN, KDD). Udział 1/30 zbywany dla wszystkich działek jako obsługa komunikacyjna.

- **Działka nr 882/22** o pow. 0,2003 ha, księga wieczysta nr KR1Y/00084568/2. Działka została wydzielona pod drogę wewnętrzną. W planie miejscowym: tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny dróg dojazdowych i drogi wewnętrzne (MN, KDD, KDW). Udział 1/30 zbywany dla wszystkich działek jako obsługa komunikacyjna.

a) **działka nr 882/28** o pow. 0,0810 ha, księga wieczysta nr KR1Y/00084568/2. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 40m, szerokości ok. 20m. Teren płaski. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta w całości roślinnością trawiastą. Brak mediów na działce. W odległości ok. 90m przebiega sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. W planie miejscowym cała działka: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

b) **działka nr 882/29** o pow. 0,0801 ha, księga wieczysta nr KR1Y/00084568/2. Działka o kształcie wieloboku o długości ok. 39m, szerokości ok. 17-24m. Teren płaski. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta w całości roślinnością trawiastą. Brak mediów na działce. W odległości ok. 90m przebiega sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. W planie

miejscowym cała działka: 88MN1, 89MN1, 90MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

c) **działka nr 882/30** o pow. 0,0802 ha, księga wieczysta nr KR1Y/00084568/2. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 39-40m, szerokości ok. 20m. Teren płaski. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta w całości roślinnością trawiastą. Brak mediów na działce. W odległości ok. 100m przebiega sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. W planie miejscowym cała działka: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

d) **działka nr 882/31** o pow. 0,0810 ha, księga wieczysta nr KR1Y/00084568/2. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 40m, szerokości ok. 20m. Teren płaski. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta w całości roślinnością trawiastą. Brak mediów na działce. W odległości ok. 100m przebiega sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. W planie miejscowym cała działka: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

e) **działka nr 882/32** o pow. 0,0835 ha, księga wieczysta nr KR1Y/00084568/2. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 41-42m, szerokości ok. 20m. Teren płaski. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta w całości roślinnością trawiastą. Brak mediów na działce. W odległości ok. 110m przebiega sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. W planie miejscowym cała działka: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

f) **działka nr 882/33** o pow. 0,0842 ha, księga wieczysta nr KR1Y/00084568/2. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 38-42m, szerokości ok. 16-20m. Teren płaski. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta w całości roślinnością trawiastą. Brak mediów na działce. W odległości ok. 120m przebiega sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. W planie miejscowym cała działka: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

g) **działka nr 882/34** o pow. 0,4064 ha, księga wieczysta nr KR1Y/00084568/2. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o długości ok. 98-110m, szerokości ok. 36-40m. Teren płaski. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta w całości roślinnością trawiastą. Brak mediów na działce. W odległości ok. 120m przebiega sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. W planie miejscowym: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną oraz częściowo ZR – tereny zieleni nieurządzonej o szczególnym znaczeniu przyrodniczym.

h) **działka nr 882/35** o pow. 0,0866 ha, księga wieczysta nr KR1Y/00084568/2. Działka o regularnym kształcie wieloboku o długości ok. 20-37m, szerokości ok. 22-25m. Teren płaski. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta w całości roślinnością trawiastą. Brak mediów na

działce. W odległości ok. 150m przebiega sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna oraz gazowa. W planie miejscowym cała działka: MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 tekst jedn. z póź. zm) upłynął w dniu: 15 listopada 2017 roku.

## 2. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

### **Przetarg**

4. Cena wywoławcza nieruchomości zawiera również udział 1/30 w działkach drogowych nr 882/9 o pow. 0,1151 ha (KR1Y/00024309/1, plan miejscowy MN, KDD) i nr 882/22 o pow. 0,0851 ha (KR1Y/00084568/2, plan miejscowy MN, KDW). W cenie sprzedaży i wadium zawarty podatek VAT.

- a) dla działki nr 882/28, cena wywoławcza 66 206,00 zł; wadium 6 600,00 zł
- b) dla działki nr 882/29, cena wywoławcza 68 666,00 zł; wadium 6 800,00 zł
- c) dla działki nr 882/30, cena wywoławcza 66 206,00 zł; wadium 6 600,00 zł
- d) dla działki nr 882/31, cena wywoławcza 66 206,00 zł; wadium 6 600,00 zł
- e) dla działki nr 882/32, cena wywoławcza 68 666,00 zł; wadium 6 800,00 zł
- f) dla działki nr 882/33, cena wywoławcza 68 666,00 zł; wadium 6 800,00 zł
- g) dla działki nr 882/34, cena wywoławcza 255 872,00 zł; wadium 25 600,00 zł
- h) dla działki nr 882/35, cena wywoławcza 71 126,00 zł; wadium 7 100,00 zł

Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.

## 5. Komisja przetargowa przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu. Komisja nie dopuści uczestnika do przetargu w przypadku:

- a) braku wpłaty wadium,
- b) braku możliwości stwierdzenia tożsamości osoby lub braku stosownego pełnomocnictwa,
- c) niezłożenia stosownego oświadczenia (załącznik nr 1, 2).

## 6. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 4, w sposób określony w pkt. 8 niniejszych warunków przetargowych oraz:

- udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),
- złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu,
- złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu (w przypadku wpłacenia wadium gotówką).

Powyższe dokumenty należy złożyć Komisji Przetargowej.

7. **Wadium** może być wnoszone w pieniądzu **do dnia 25 września 2018r. włącznie** i należy je wpłacić na rachunek Gminy Myślenice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice numer: **89 86190006 0020 0000 0071 0003**.
8. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
9. **Przetarg** zostanie przeprowadzony **w dniu 4 października 2018r.**, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala 13:
  - o godz. 8.00 dla działki nr 882/28
  - o godz. 9.00 dla działki nr 882/29
  - o godz. 10.00 dla działki nr 882/30
  - o godz. 11.00 dla działki nr 882/31
  - o godz. 12.00 dla działki nr 882/32
  - o godz. 13.00 dla działki nr 882/33
  - o godz. 14.00 dla działki nr 882/34
  - o godz. 15.00 dla działki nr 882/35

10. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Myślenice;
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 6 warunków przetargowych;
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż:

- a) dla działki nr 882/28 – 670 zł brutto;
- b) dla działki nr 882/29 – 690 zł brutto;

- c) dla działki nr 882/30 - 670 zł brutto;
- d) dla działki nr 882/31 - 670 zł brutto;
- e) dla działki nr 882/32 - 690 zł brutto;
- f) dla działki nr 882/33 - 690 zł brutto;
- g) dla działki nr 882/34 – 2 560 zł brutto;
- h) dla działki nr 882/35 - 720 zł brutto;

- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta i Gminy Myślenice;
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry rękę kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub firmę, która przetarg wygrała.

15. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

16. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta i Gminy Myślenice.

17. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:

- niezwłocznego zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta i Gminy Myślenice, nie później niż do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu w przypadku nie zaistnienia okoliczności z §11 ust. 2 opisanego w pkt. 17 rozporządzenia;

- wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Gminy Myślenice, Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice numer rachunku: **89 86190006 0020 0000 0071 0003**.

Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miasta i Gminy;

- koszty ewentualnego wskazania granic ponosi Nabywca;

- Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia innych dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, niedostarczenie powyższych dokumentów spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium;

- poniesienie opłat notarialnych, sądowych i skarbowych związanych z nabyciem nieruchomości.

18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

19. Zgodnie z §12 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. W sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.

20. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

21. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w Gazecie Myślenickiej w dniu 29.08.2018r. i na stronie internetowej - „[www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl)”.

22. Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

23. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Mienia Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, pokój 21 lub 26, telefon 12-63-92-329, 12-63-92-336.