

WARUNKI I PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
stanowiących własność Gminy Myślenice,
położonej w Myślenicach obręb 3, oznaczonej jako działka nr 1436

Organizatorem przetargu jest Gmina Myślenice z siedzibą w Myślenicach, Rynek 8/9.

Przedmiot przetargu

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana składa się z działki ewidencyjnej nr 1436 o powierzchni 0,1583 ha położonej w Myślenicach obręb 3. Nieruchomość położona jest na południowym stoku Plebańskiej Góry, w odległości ok. 1,7 km od centrum miasta, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz otwartych terenów zielonych. Dojazd do nieruchomości od strony południowej drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Bergela). Działka posiada mocno wydłużony kształt – długość ok. 230 m, szerokość 6-8 m. Teren nachylony w kierunku południowym. Działka niezagospodarowana, porośnięta nieurządzoną zielenią trawiastą. **UWAGA!** Zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, przygotowaną w ramach Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej, przedmiotowa działka położona jest częściowo w strefie osuwisk nieaktywnych.

2. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Osiedla Plebańska Góra w mieście Myślenice, uchwalonym w dniu 10.10.2002 r. - Uchwała Rady Miejskiej w Myślenicach nr 385/XLVIII/2002 przedmiotowa działka położona jest w terenie użytków rolnych – RP.
- RP – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla użytkowania rolnego z wykluczeniem zabudowy. W terenie tym pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową na działkach siedliskowych z możliwością remontów i modernizacji. Wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych oraz słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

3. Dla działki nr 1436 położonej w Myślenicach obręb 3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą numer KR1Y/00047162/5.
W dziale I-Sp (spis spraw związanych z własnością) - brak wpisów.
W dziale II (własność) ujawnionym właścicielem jest Gmina Myślenice.

W dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) – brak wpisów.

Dział IV (hipoteka) - brak wpisów.

Obecnie działka nr 1436 jest użytkowana przez osobę fizyczną z przeznaczeniem pod uprawę rolną na podstawie umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy została zawarta na czas nieokreślony z terminem wypowiedzenia wynoszącym 3 miesiące.

Przetarg

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **45 000,00 zł brutto (zwolnione z VAT)**.

Wysokość wadium wynosi: **4 500 zł brutto**.

5. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.

6. Komisja przetargowa przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu. Komisja nie dopuści uczestnika do przetargu w przypadku:

- a) braku wpłaty wadium,
- b) braku możliwości stwierdzenia tożsamości osoby lub braku stosownego pełnomocnictwa,
- c) niezłożenia stosownego oświadczenia (załącznik nr 1).

7. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt. 4, w sposób określony w pkt. 8 niniejszych warunków przetargowych oraz:

- udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport),

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),

- złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu.

Powyższe dokumenty należy złożyć Komisji Przetargowej.

8. **Wadium** może być wnoszone w pieniądzu **do dnia 21 lipca 2020r. włącznie** i należy je wpłacić na rachunek numer: **89 8619 0006 0020 0000 0071 0003**.

9. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

10. **Przetarg** zostanie przeprowadzony w dniu **28 lipca 2020r.** o godz. **11:00**, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala 13.

11. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w Gazecie Myślenickiej w dniu 24 czerwca 2020r. oraz na stronie internetowej - www.myslenice.pl
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt. 6 warunków przetargowych;
- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż **450 zł brutto**.

- ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
- informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
- informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do 30 dni od dnia rozwiązania umowy dzierżawy, w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora przetargu;
- poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry rękę kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub firmę, która przetarg wygrała.

15. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.

16. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta i Gminy Myślenice.
17. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
- niezwłocznego zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora nie później niż do 30 dni od dnia rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku nie zaistnienia okoliczności z §11 ust. 2 (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490);
 - wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto nr: **89 8619 0006 0020 0000 0071 0003**. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Gminy Myślenice;
 - koszty ewentualnego wskazania granic ponosi Nabywca;
 - Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia innych dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, niedostarczenie powyższych dokumentów spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium;
 - poniesienie opłat notarialnych, sądowych i skarbowych związanych z nabyciem nieruchomości.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
19. Zgodnie z §12 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.
20. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.

21. Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
22. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Mienia - siedziba: Myślenice, Rynek 8/9, telefon 12-639-23-29.
23. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).