

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

oznaczenie nieruchomości Kw, ewid. gruntów	pow. w ha	opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	forma zbycia	Łączna cena
działka nr 1860/14 działka nr 1860/16 położona w Myślenicach obr. 1 KR1Y/00049358/0	0,0336 0,0147	<p>Działki znajdują się nieopodal centralnej części miasta Myślenice, przy ulicy Słowackiego. Zlokalizowana jest w obrębie zabudowy komercyjnej i mieszkaniowej o dość dużym zagęszczeniu. Od strony północnej graniczą z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednio sąsiedztwo zabudowy komercyjnej może stanowić dyskomfort dla użytkownika nieruchomości, zwłaszcza biorąc pod uwagę jej mieszkaniowy sposób zagospodarowania. Nieruchomość o względnie dobrej lokalizacji i położeniu.</p> <p>Działki nr 1860/14, 1860/16 sąsiadują ze sobą i tworzą funkcjonalną całość. Nieruchomość posiada kształt wieloboku, nieregularny (wąska i długa). Leży w terenie płaskim. Przez teren nieruchomości przebiegają wszystkie sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, do której bezpośrednio przylega.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą „Myślenice Wschód” zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 154/XX/2019 z dnia 30.12.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 474 z dnia 15.01.2020 r.). Działki 1860/14 i nr 1860/16 położone są w obszarze oznaczonym symbolem 12MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług oraz 4KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne.</p>	Art. 37 ust. 2 pkt 9) uogn (Dz. U. 2020.1990 tekst jedn.. ze zm.). Działka przeznaczona na poprawę nieruchomości przyległych	24 600,00 zł brutto (20 000,00 zł + 23% podatku VAT)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9.09.2021 r. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu.