

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

oznaczenie nieruchomości Kw, ewid. gruntów	pow. w ha	opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	forma zbycia	Cena
działka nr 165	0,10	Działka nr 165 posiada wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 13-14m x 76-77m. Teren lekko nachylony w kierunku północnym, w całości porośnięty nieurządzoną zielenią trawiastą. Działka kilkadziesiąt centymetrów od drogi po działce nr 2489/1.	Art. 37 ust. 2 pkt 4) uogn (Dz.U.2020.65 tekst jedn. ze zm.). Działki przeznaczona do zamiany, własność Gmina Myślenice.	131 487,00 zł brutto (w tym podatek VAT)
działka nr 174	0,02	Działka nr 174 posiada nieregularny kształt. Działka w znacznej części stanowi skarpe opadającą w kierunku niewielkiego cieku wodnego, przebiegającego przez sąsiednią działkę. Teren zadrzewiony i zakrzewiony. Brak dostępu prawnego do drogi.		21 033,00 zł brutto (w tym podatek VAT)
działka nr 175	0,10	Działka nr 175 posiada wydłużony kształt o wymiarach ok. 15-16m x 63-73m. Teren nachylony w kierunku północnym, w całości zadrzewiony. Brak dostępu prawnego do drogi.		108 732,00 zł brutto (w tym podatek VAT)
działka nr 178	0,17	Działka nr 178 posiada wydłużony kształt zbliżony do równoległoboku o podstawie długości ok. 105m i wysokości ok. 16-17m. Teren o niewielkim nachyleniu, w większości porośnięty nieurządzoną zielenią niską, z zadrzewieniami w części wschodniej. Brak dostępu prawnego do drogi.		197 784,00 zł brutto (w tym podatek VAT)
działka nr 186	0,17	Działka nr 186 posiada mocno wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 13-14m x 121m. Teren nachylony w kierunku północnym, porośnięty zielenią łąkową. Dojazd do działki drogą polną o nawierzchni gruntowej.		191 388,00 zł brutto (w tym podatek VAT)
działka nr 199	0,13	Działka nr 199 posiada mocno wydłużony kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 14-15m x 93m. Teren o niewielkim stopniu nachylenia, porośnięty zielenią niską trawiastą. Dojazd do działki drogą polną o nawierzchni gruntowej.		151 290,00 zł brutto (w tym podatek VAT)
położone w Polance KR1Y/00010338/2		Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wsi Polanka i Jawornik w gminie Myślenice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 449/XLIX/2018 z dnia 15.06.2018r. Działki 174, 175, 178, 186 i 199 w całości a działka nr 165 w zdecydowanej większości w obszarze oznaczonym symbolem IPU – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej. Niewielki fragment działki nr 165 położony jest w terenie komunikacji – KDL .		
działka nr 333/5	0,0811	Działki mogą tworzyć funkcjonalną całość o łącznej powierzchni 0,3603 ha. Otoczenie nieruchomości stanowi kompleks leśny oraz zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna. Dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntową. Szlak drożny po którym przebiega w/w służebność jest zarośnięty i nieprzejezdny, a częściowo jego szerokość to 1,5-2m. Nieruchomość posiada mocno wydłużony kształt ok. 17-22m x 191m. Teren jest mocno nachylony w kierunku północno-zachodnim. Występują duże deniwelacje terenu. Brak mediów na działce – wszystkie media w zasięgu 50-80m. Zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, działki w całości położone są na terenie osuwisk nieaktywnych.	Art. 37 ust. 2 pkt 4) uogn (Dz.U.2020.65 tekst jedn. ze zm.). Przyjęcie nieruchomości do zasobu gminnego w	113 457,66 zł brutto (w tym podatek VAT)
działka nr 333/10	0,2792	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą		390 596,34 zł brutto (w tym podatek VAT)

położone w
Myślenicach obr. 4
KR1Y/00080561/5

„Myślenice Zarabie wraz z sołectwem Chełm” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 77/X/2011 z dnia 1.07.2011r. W sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm dla obszaru wschodniej części Zarabia

- działka nr 333/5 znajduje się w całości w terenie z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej realizowanej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej – **16MN**,

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w mieście Myślenice pod nazwą Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 408/XLV/2014 z dnia 23.04.2014r.

- działka nr 333/10 znajduje się w całości w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **27MN1**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15.10.2020r. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu.