

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

oznaczenie nieruchomości Kw, ewid. gruntów	pow. w ha	opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	forma zbycia	Łączna cena
działka nr 483/2 położona w Myślenicach obr. 4 KR1Y/00038531/7	0,0067	<p>Działka znajduje się w centralnej części miasta Myślenice, przy ulicy Zielonej. Zlokalizowana jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o dużym zagęszczeniu. Od strony północno-zachodniej, północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej graniczy z działkami zabudowanymi, natomiast od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ulica Zielona). Czynniki środowiskowe typowe dla nieruchomości tego typu – przeciętne. Bezpośrednio sąsiedztwo zabudowy komercyjnej może stanowić dyskomfort dla użytkownika nieruchomości, zwłaszcza biorąc pod uwagę jej mieszkaniowy sposób zagospodarowania. Nieruchomość o dość dobrej lokalizacji i położeniu.</p> <p>Działki nr 483/2 oraz 485 sąsiadują ze sobą i tworzą funkcjonalną całość. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do równoległoboku i leży na płaskim terenie. Przez teren nieruchomości przebiegają wszystkie sieci infrastruktury technicznej. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, do której bezpośrednio przylegają. Wszystkie sieci uzbrojenia terenu znajdują się na obszarze nieruchomości.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru pod nazwą „Zarabie w Myślenicach wraz z sołectwem Chełm dla obszaru wschodniej części Zarabia” zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 77/X/2011 z dnia 1.07.2011 r. Działka 483/2 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 5MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej.</p>	Art. 37 ust. 2 pkt 6) uogn (Dz. U. 2021.1899 tekst jedn.). Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	18 450,00 zł brutto (15 000,00 zł + 23% podatku VAT)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6.12.2021 r. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu.