

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

oznaczenie nieruchomości Kw, ewid. gruntów	pow. w ha	opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	forma zbycia	Łączna cena
działka nr 93/4 działka nr 93/6 działka nr 93/7 położone w Polance KR1Y/00010338/2	0,0570 0,0672 0,1384	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości Polanka. Zlokalizowana jest w obrębie terenów niezabudowanych. Nieruchomość posiada bardzo nieregularny kształt. Leży w terenie stosunkowo płaskim. Działki 93/4, 93/6, 93/7 pełnią rolę nieurządzonej drogi dojazdowej. W całości pokryte trawą. Sieć kanalizacyjna przebiega przez obszar nieruchomości. Sieć wodociągowa znajduje się w bezpośrednim zasięgu nieruchomości (na działkach sąsiednich). Natomiast sieć energetyczna oraz gazowa znajduje się w zasięgu nieruchomości. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z płyt betonowych (działki nr 1495 oraz nr 2489/1) poprzez działkę nr 93/8 (nieurządzona publiczna droga dojazdowa). Dla działek nr 93/4, 93/6, 93/7 planowane jest ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wsi Polanka i Jawornik w gminie Myślenice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 449/XLIX/2018 z dnia 15.06.2018r. Działki 93/4, 93/6, 93/7 położone są w obszarze oznaczonym symbolem <b>1PU</b> – tereny zabudowy przemysłowo-usługowej – przeważająca część powierzchni, <b>2ZR</b> – tereny zieleni naturalnej – niewielka część powierzchni, <b>2KDD</b> – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – niewielka część powierzchni.	Art. 37 ust. 2 pkt 4) uogn (Dz.U.2020.65 tekst jedn. ze zm.). Działki przeznaczone do zamiany, własność Gmina Myślenice.	113 160,00 zł brutto (w tym podatek VAT)
działka nr 315 położona w Polance KR1Y/00093917/0	0,0400	Działka znajduje się w zachodniej części miejscowości Polanka. Zlokalizowana jest w obrębie terenów niezabudowanych, przez jej obszar przebiega ciek wodny (grunty pod rowami). Nieruchomość o przeciętnej lokalizacji i położeniu. Działka posiada nieregularny kształt z kilkoma punktami załamania. Leży w terenie lekko nachylonym w kierunku południowo-zachodnim. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzaczona. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej znajdują się w znacznej odległości od nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do nieurządzonej drogi publicznej (działka nr 209/2). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Polanka w gminie Myślenice – część II, wydzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Myślenicach nr 199/XXV/2012 z dnia 28.09.2012 r., zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 255/XXX/2016 z dnia 30.12.2016 r. Działki 315 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem <b>ZR</b> – tereny zieleni nieurządzonej – przeważająca część powierzchni nieruchomości, <b>WS</b> – tereny wód powierzchniowych – niewielka część powierzchni nieruchomości.	Art. 37 ust. 2 pkt 4) uogn (Dz.U.2020.65 tekst jedn. ze zm.). Przyjęcie nieruchomości do zasobu gminnego w wyniku zamiany.	6 000,00 zł brutto (zwolnione z podatku VAT)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17.12.2020 r. Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu.