

Tereny przeznaczone dla funkcji produkcyjno-usługowej – obejmują przede wszystkim tereny istniejących zakładów produkcyjnych oraz tereny baz i składów wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi oraz nowe tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej. Na rysunku Studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny produkcyjno-usługowe przeznaczone do utrzymania, porządkowania, rozbudowy i kontynuacji oraz nowe tereny produkcyjno - usługowe oznaczono kolorem fioletowym i symbolem **PU** oraz symbolem **PU1**.

Zasięg istniejących i potencjalnych terenów o tych funkcjach został określony na bazie istniejącego zainwestowania, obowiązujących przesądzeń planistycznych i złożonych wniosków oraz zgodnie z wyznaczonymi w opracowaniu ekofizjograficznym kompleksami osadniczymi do zabudowy.

Podstawowym kierunkiem działań w terenach przeznaczonych dla rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej jest skoncentrowanie, intensywne wykorzystanie istniejących zasobów oraz wytworzenie nowych atrakcyjnych obszarów dla lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjno-usługowych, w tym hurtowni, składów i magazynów wraz z pełną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. *W ramach terenów PU1 ustala się możliwość realizacji obiektów o funkcji edukacyjno – badawczo – naukowej i biurowej oraz utrzymuje się lokalizację istniejącej stacji paliw.*

Użytkowaniem uzupełniającym w tych terenach jest zieleń urządzona. Tereny produkcyjno-usługowe położone w korytarzach ekologicznych tworzących system zieleni, zostały oznaczone na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania* zielonymi, pionowymi pasami na fioletowym tle. Tereny te nie są wyłączone z zainwestowania, natomiast ich sposób i intensywność zagospodarowania winna być szczegółowo przeanalizowana na etapie opracowania projektu planu miejscowego. Zaleca się pozostawienie w tych obszarach ok. 50% terenu biologicznie czynnego, co oznacza znaczne zwiększenie udziału zieleni w obszarze podejmowanej inwestycji.

W terenach produkcyjno – usługowych oznaczonych symbolem PU1, dopuszcza się możliwość korekty przebiegu cieków powierzchniowych i rowów, przy zachowaniu ich drożności, ciągłości oraz możliwie największego zróżnicowania hydromorfologicznego wraz z odtworzeniem ich naturalnej obudowy biologicznej.

Wyznaczone w strefie urbanizacji tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych obejmują istniejące obiekty i urządzenia, przeznaczone do utrzymania, kontynuacji i rozwoju. Na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczono kolorem żółtym i symbolem **RU**.

Podstawowym kierunkiem działań w tych terenach jest prowadzenie różnego rodzaju działalności służącej obsłudze produkcji rolniczej, leśnej, hodowlanej i rybackiej.

Przeznaczeniem dopuszczalnym w tych terenach jest mieszkalnictwo dla obsługi i dozoru.

Przeznaczeniem uzupełniającym w tych terenach mogą być inne usługi związane z obsługą rolnictwa.

W strefie urbanizacji wyznacza się tereny rekreacji, sportu i turystyki, na rysunku studium zatytułowanym *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* istniejące tereny rekreacji, sportu i turystyki oraz wyznaczone nowe tereny realizacji usług rekreacji, sportu i turystyki oznaczono kolorem jasnozielonym i symbolem **UT**.

* zmiana w tekście zmiany studium wprowadzona Uchwałą Nr Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia ...