

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017r. poz. 1073) Rada Miejska w Myślenicach stwierdza, iż ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach w dniu 31 maja 2010r. ze zmianami; na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice Rada Miejska w Myślenicach uchwala co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2862 z dnia 22.05.2014r.), zwaną w skrócie „zmianą planu”.
2. Zmiana planu dotyczy obszarów, których granice zostały określone w uchwale Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 224/XXVIII/2016 z dnia 25 listopada 2016r. oraz w uchwale Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 271/XXXII/2017 z dnia 28 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych.
3. Częściami uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 - część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany planu w skali 1:2000, określający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
 - 2) załącznik nr 2* - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
 - 3) załącznik nr 3* – określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§2

1. Zmienia się część tekstową Uchwały Nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2862 z dnia 22.05.2014r.) w ten sposób, że:
 - 1) w § 7 ust. 2 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:
 - a) *maksymalną wysokość: w terenie 2PU - 12m dla budynków o dachach stromych i 8m dla budynków o dachach płaskich; w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi produkcji dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości natomiast dla terenów 1PU, 3PU, 4PU - 15m, a w sytuacji wymuszonej warunkami technologicznymi produkcji dopuszcza się możliwość realizacji obiektów lub ich części do 20m wysokości;*

*załącznik Nr 2*i Nr 3* zostaną opracowane po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu*

2) w § 7 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

6. *Ustala się możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką.*

3) w § 7 w ust.8 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5) *w terenie zabudowy przemysłowo - usługowej **2PU** - nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej; natomiast w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej **1PU, 3PU, 4PU** - nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;*

4) w § 7 w ust.10 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

12) *w terenie zabudowy przemysłowo - usługowej **2PU** oraz w terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RU** - nie może być większy niż 40% powierzchni działki budowlanej; natomiast w terenach zabudowy przemysłowo - usługowej **1PU, 3PU, 4PU** - nie może być większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;*

5) w § 7 w ust.12 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

4) *w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym **U** i w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej **PU** minimalny na poziomie 0,05 i maksymalny na poziomie 1,00*

6) w § 7 w ust.14 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

6) *w terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RU** oraz w terenie zabudowy przemysłowo-usługowej **2PU** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² produkcyjnej powierzchni użytkowej oraz miejsce parkingowe dla samochodu ciężarowego; natomiast w terenach zabudowy przemysłowo-usługowej **1PU, 3PU, 4PU** należy przewidzieć minimum 1 miejsce parkingowe na każde (rozpoczęte) 30m² usługowej lub produkcyjnej powierzchni użytkowej i dodatkowo *nim. 2 miejsca parkingowe na 5 pracowników oraz zabezpieczyć co najmniej jednego miejsca parkingowego przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 5 miejsc parkingowych, miejsca te należy realizować najbliżej wejścia/wyjścia do budynków; przynależne miejsca postojowe dla zabudowy przemysłowo-usługowej zlokalizowanej w terenach 1PU, 3PU, 4PU nie mogą się znajdować poza tymi terenami.**

7) w § 15 ust.1 otrzymuje brzmienie:

1. *Wyznacza się **tereny zabudowy przemysłowo – usługowej**, obejmujące tereny istniejącej i nowej zabudowy z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów, ich przerobem, oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem i innymi usługami komercyjnymi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa wraz z zapleczem oraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników w tym tartaki. Tereny zabudowy przemysłowo – usługowej zostały oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1PU do 4PU***

8) w § 15 w ust.2 dopisuje się pkt 5 o brzmieniu:

5) *budynków biurowych w terenie 3PU.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Nr 409/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2862 z dnia 22.05.2014r.), pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej