

**UCHWAŁA NR 152/XX/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**  
**Z DNIA 29 marca 2012 r. wraz ze zmiłą UCHWAŁĄ NR 181/XXII/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH**  
**Z DNIA 29 czerwca 2012 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice, osiedle Dolne Przedmieście.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice, osiedle Dolne Przedmieście, zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Myślenice” uchwalonego w dniu 31 maja 2010r. uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach.
2. Uchwala dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w uchwale Nr 147/XXII/2008 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice, osiedle Dolne Przedmieście.

**§ 2**

1. Uchwala obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:
  - 1) przepisy ogólne określone w rozdziale I Uchwały;
  - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu - określone w rozdziale II Uchwały;
  - 3) przeznaczenie terenów, określone w rozdziale III Uchwały;
  - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV Uchwały;
  - 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V Uchwały.
2. Integralnymi częściami Uchwały są:
  - 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1,
  - 2) rozstrzygnięcia, obejmujące załącznik Nr 2 i Nr 3:
    - a) załącznik nr 2 - zawiera rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
    - b) załącznik nr 3 - określa sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3**

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Myślenicach;
2. **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu i część graficzną planu;
3. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
5. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6. **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą

- przypisanymi wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
7. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
  8. **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne publicznie obszary; takie jak: ulice, ścieżki piesze i rowerowe wraz z przyległymi pasami terenu, place, skwery, dziedzińce, otoczenia przystanków komunikacji drogowej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
  9. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
  10. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który jest dostosowany do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego uzupełnia go w sposób określony w ustaleniach planu;
  11. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
  12. **braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia, to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych;
  13. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;
  14. **terenie biologicznie czynnym** — należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasu i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
  15. **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
  16. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynkami, liczoną po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji przyziemnej budynku, bez schodów zewnętrznych, podestów i podjazdów. W budynkach posadowionych w części lub w całości na filarach, powierzchnia zabudowy winna być liczona po zewnętrznym obrysie murów kondygnacji opartej na tych filarach, podobnie w przypadku nadwieszonych, podcieni czy przejazdów;
  17. **wskaźniku powierzchni zabudowy** -należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej;
  18. **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach, w którym kąt nachylenia połaci wynosi maksimum 12°;
  19. **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
  20. **usługach** należy przez to rozumieć działalność usługową o charakterze publicznym i o charakterze komercyjnym;
  21. **usługach o charakterze komercyjnym** – należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującej: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło, rzemiosło

produkcyjne, działalność gospodarczą i produkcyjną, obsługę komunikacji (z wykluczeniem stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo-wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych;

22. **usługach o charakterze publicznym** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmująca: administrację publiczną, publiczne usługi: oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu) oraz obiekty sakralne wraz z budynkami towarzyszącymi;
23. **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć zabudowę, w której prowadzona jest działalność usługowa o charakterze komercyjnym lub publicznym;
24. **zabudowie jednorodzinnej** należy przez to rozumieć zabudowę określoną w przepisach odrębnych;
25. **nośnikach reklamowych** - należy przez to rozumieć tablice, „bilbordy” i inne wolnostojące konstrukcje służące do umieszczania na nich reklam lub plakatów informacyjnych.;

## Rozdział I

### PRZEPISY OGÓLNE

#### § 4

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust.1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
  - 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.9;
  - 2) uzupełniający rodzaj przeznaczenia w rozumieniu §3 pkt.10.
5. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie Inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie - przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi - na cele przeznaczenia uzupełniającego.
6. Granica terenu objętego planem pokrywa się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywanego planu .
7. Elementy stanowiące ustalenia rysunku planu:
  - 1) linie rozgraniczające wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
  - 2) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada literowe oznaczenie identyfikacyjne oraz cyfrę umieszczoną przed nim, stanowiącą odnośnik do ustaleń tekstowych.Oznaczenie identyfikacyjne :

–	MN	–	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
–	MU	–	tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,
–	U	–	tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym,
–	UP	–	tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
–	UT	–	teren sportu i rekreacji ,
–	ZU	–	teren zieleni urządzonej,
–	ZR	–	tereny zieleni nie urządzonej,

- ZL – tereny lasów,
- ZL1 – tereny zalesień,
- ZD – teren ogrodów działkowych,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- KDGP/S – tereny dróg publicznych – droga główna ruchu przyspieszonego,
- KDG – tereny dróg publicznych – droga główna,
- KDZ – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
- KDL – tereny dróg publicznych – droga lokalna,
- KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.

- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia wyznaczona na rysunku planu i opisana w tekście planu, określająca dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m. W sytuacji nie wrysowania na rysunku planu i nie określenia w tekście planu nieprzekraczalnej linii zabudowy należy traktować, iż pokrywa się ona z linią rozgraniczającą bez możliwości wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu. Ponadto w terenach zabudowy MU położonych wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego na odcinku objętym planem i oznaczonym symbolem 1KDZ; dopuszcza się odstępstwo - dotyczące możliwości lokalizacji budynków usługowych w odległości mniejszej niż ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, ale nie bliżej niż 8 m od krawędzi jezdni, (w tym żaden element budynku usługowego nie może zostać zlokalizowany bliżej niż 8m itp. schody, ganek, daszek, wykusz, taras);
  - 4) **strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od drogi KDGP/S – Ku** obejmuje tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 7 o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym; w strefie występuje przekroczenie poziomu dźwięku określonego wskaźnikiem LDWN powyżej wartości 55dB (wartość dopuszczalna);
  - 5) **strefa potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu**, obejmuje tereny położone wzdłuż dróg (ulic) KDG i KDZ o znacznym istniejącym i potencjalnym obciążeniu komunikacyjnym, na których występuje lub zakłada się wystąpienie przekroczeń dopuszczalnego, długookresowego, średniego poziomu dźwięku  $L_n = 50\text{dB}$  dla pory nocnej, wywołanego ruchem samochodowym.
  - 6) **strefa hydrogeniczna** obejmująca pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, niezbędne dla ich ochrony oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach, obejmuje również tereny zagrożone zalaniem lub podtopieniem.
  - 7) **strefa zieleni izolacyjnej** – obszar obejmujący zwarte zespoły zieleni wysokiej i niskiej stanowiące ochronną barierę izolacyjną, pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania, w tym od terenów infrastruktury technicznej związanej z gospodarką odpadami.
5. Elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oznaczone na rysunku planu:
- 1) **granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 „Dolina rzeki Raby”;**
  - 2) **teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody pitnej dla miasta Krakowa na rzece Rabe w Dobczycach** zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa ŚR.VII.7211-5-18/82 z dn. 14.09.1982r.;
  - 3) **teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski** obejmujący północną część obszaru objętego planem zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina,

powiat krakowski (Dz. U. Woj. Małop. 369.3164 z dn.25.07.2011r.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochroną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop.479.4642 z dnia 10.10.2011).

- 4) **strefa urządzeń wodno – melioracyjnych** obejmująca tereny zmeliorowane;
  - 5) **stanowiska archeologiczne** zapisane w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (numer stanowiska zgodny z ewidencją);
  - 6) **obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków**;
  - 7) **osuwiska aktywne** oraz **osuwiska aktywne okresowo** obejmują obszary określone w planie na podstawie materiałów Państwowego Instytutu Geologicznego obejmujących mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi, w których wskazano obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.
6. Elementy informacyjne nie stanowiące ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:
- 1) strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) szlaki turystyczne;
  - 3) kapliczki i krzyże przydrożne;
  - 4) istniejące cieki;
7. Rysunek planu, określa zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych.

## Rozdział II

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU**

#### § 5

**Ustala się podstawowe zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji budynków bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej – przez które rozumie się sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne.
3. Obszar objęty planem w części znajduje się w **terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody pitnej dla miasta Krakowa na rzece Rabie w Dobczycach** ustalonej decyzją znak SR.VII.7211-5-18/82 z dnia 14 września 1982r. Na terenie ochrony pośredniej obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w decyzji.
4. Obszar objęty planem w części znajduje się w zasięgu **terenu ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawinki zlokalizowanego w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski**, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. U. Woj. Małop. 369.3164 z dn.25.07.2011r.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochroną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, gmina Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małop.479.4642 z dnia 10.10.2011), w którym obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w rozporządzeniach.

5. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w związku z położeniem terenu w obrębie **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 „Dolina rzeki Raby”**. Odprowadzanie ścieków, winno być zgodne z zasadami zawartymi w § 18. Na rysunku planu zaznaczono granicę zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 443 „Dolina rzeki Raby”.
6. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
7. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych budynków, ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia budynków w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub ustala się konieczność zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.
8. Tereny zmeliorowane - objęto **strefą urządzeń wodno – melioracyjnych**. W sytuacjach konieczności realizacji inwestycji na terenach zmeliorowanych (wyposażonych w urządzenia melioracji szczegółowej - drenowanie) należy wykonać ją w taki sposób, aby jej realizacja nie wpłynęła negatywnie na funkcjonowanie istniejących sieci i urządzeń, w tym np. poprzez dokonanie jej przebudowy i częściowe jej wyłączenie z eksploatacji.
9. Zgodnie z przepisami odrębnymi, ewentualna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności musi ograniczać się do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
10. Ustala się poziom hałasu:
  - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
  - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami MU, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych;
  - 3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolami UP obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 4) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami ZU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
  - 5) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.
11. Ustala się **strefę ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od drogi KDGP/S – Ku** wyznaczoną na rysunku planu. W strefie Ku obejmującej tereny przylegające do drogi krajowej nr 7 wprowadza się warunek dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, polegający na realizacji zabezpieczeń (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej) umożliwiających osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, dotyczących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych w przypadku braku zastosowania osłon (ekranów) akustycznych wzdłuż poszczególnych ciągów drogowych.
12. Ustala się **strefę potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji - Kpu**. W strefie Kpu w odległościach:
  - 1) od 15 do 25m od linii rozgraniczających dróg (ulic) **KDG**,
  - 2) od 10 do 20m od linii rozgraniczających dróg (ulic) **KDZ**,wprowadza się warunek dla lokalizacji budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi, polegający na realizacji zabezpieczeń (zgodnie z wymogami ochrony akustycznej) umożliwiających osiągnięcie w ich otoczeniu poziomu hałasu równoważnego, nie przekraczającego wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych, dotyczących osiągnięcia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Ewentualne odstępstwa od konieczności reali-

zacji zabezpieczeń lub zmniejszenie zasięgu strefy, może zaistnieć w sytuacji, gdy dla konkretnego terenu zostanie przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej, która określi rzeczywisty zasięg propagacji hałasu na tym terenie, a jej wyniki wykażą zmniejszenie zasięgu lub brak przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu ustalonych dla tych terenów.

13. Wszystkie ciek i rowy, w tym nie wydzielone na rysunku planu, podlegają ochronie. Dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków (wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu) przy skrzyżowaniu z infrastrukturą drogową.
14. Ustala się **strefę hydrogeniczną** o zasięgu określonym na rysunku planu; obejmującą pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków. W części strefy hydrogeniczej, obejmującej pasy terenu o szerokości 5m od górnej krawędzi koryta ciek obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, w pozostałych terenach położonych w zasięgu tej strefy, istniejące budynki pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie oraz dopuszcza się w terenach tych możliwość realizacji nowych budynków z zastrzeżeniem, że wszelką działalność inwestycyjną w tej części strefy należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia podtopienia. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia, polegające między innymi na: realizacji budynków bez podpiwniczenia, podniesienia rzędnej pierwszej kondygnacji budynku oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na wodę.
15. W terenach **osuwisk aktywnych i osuwisk aktywnych okresowo** o zasięgu określonym na rysunku planu, ustala się całkowity zakaz zabudowy. Użytkownicy i właściciele terenów objętych osuwiskami winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do przeciwdziałania i zabezpieczenia terenu przed osuwaniem się mas ziemnych, polegających na zastosowaniu technologii i działań (np. zalesienia) podnoszących bezpieczeństwo użytkowania.
16. Wokół sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązują ograniczenia dla zainwestowania. Przepisy odrębne określają rodzaj ograniczeń i ich zasięg. Na rysunku planu informacyjnie, zaznaczono **strefy techniczne od sieci i urządzeń technicznych**, obejmujące pasy terenów, położone wzdłuż tych sieci i urządzeń, w których obowiązują ograniczenia dla zainwestowania, zgodne z przepisami odrębnymi. Preferowaną formą użytkowania gruntów w ramach strefy jest zielen niska.
17. W celu ochrony osób i mienia ustala się **strefę zieleni izolacyjnej** – obejmującą docelowo zwarte zespoły zieleni wysokiej (w tym zalesienia) i zieleni niskiej, które winne stanowić naturalną izolacyjno-ochronną barierę, pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania, w tym od komunikacji i terenów infrastruktury technicznej związanych z gospodarką odpadami. Zasięg strefy oznaczono na rysunku planu.

## § 6

### Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu.

1. Na obszarze planu występują **stanowiska archeologiczne** znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Tereny stanowisk archeologicznych podlegają ochronie. Wszelkie działania w ich obrębie, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską. Występujące w obszarze planu stanowiska archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

2. Na terenie stanowisk dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych, ale należy je prowadzić ze świadomością możliwości ujawnienia reliktyw z przeszłości i w sytuacji zaistnienia przesłanki świadczącej o natrafieniu na nie, należy przedsięwziąć ratownicze badania sondażowo - wykopaliskowe. Jeżeli prace te nie pozwolą na wyciągnięcie jednoznacznych wniosków, konieczne jest wówczas zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych.

L.p.	Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze	Charakterystyka chronologiczna, datowanie, znaleziony materiał masowy
1	Myślenice	15	śląd osadn. epoka kamienna, 1 łuszcza-krz.jurajski
2	Myślenice	16	osada kultura przeworska-późn.okr.wpł.rzym, 4fr. nacz. glin., śląd osadn. późne średniowiecze, 2 fragm. nacz. glin.
3	Myślenice	17	śląd osadn. późne średniowiecze, 4 fragm. nacz. glin.
4	Myślenice	18	śląd osadn. ,neolit, 1 odupek
5	Myślenice	19	śląd osadn. późne średniowiecze,8 fragm. nacz. glin.
6	Myślenice	20	śląd osadn. późne średniowiecze, 4 fragm. nacz. glin.
7	Myślenice	23	śląd osadn. ep. kam., 1 fragm. wióra

3. Występujące w obszarze planu **obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków** podlegają ochronie z uwagi na formę, gabaryt lub detal architektoniczny. Dopuszcza się remonty lub rozbudowę tych obiektów, z zachowaniem zasady polegającej na przywróceniu oraz utrzymaniu historycznej formy, gabarytu lub detalu zidentyfikowanego w tym obiekcie. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tych obiektów, wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
4. Występujące w obszarze planu obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków oznaczono na rysunku planu.

Lp.	Miejscowość, ulica	Obiekt
1	Myślenice ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 55a, drewn., po 1930
2	Myślenice ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 59/61, mur., pocz. XX, przebud. po 1930
3	Myślenice ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 81, drewn., po 1930
4	Myślenice ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 85, drewn., po 1930
5	Myślenice ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 113a, drewn., po 1930
6	Myślenice ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 117a, drewn., po 1930
7	Myślenice ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 121, mur-drewn., 2 poł XIX, przebud. pocz.XX
8	Myślenice ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 131, drewn., ok. 1930
9	Myślenice ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 137, drewn., po 1930
10	Myślenice ul. Kazimierza	Dom nr 147, mur., po 1930



	Wielkiego	
11	Myślenice ul. Kazimierza Wielkiego	Dom nr 199, drewn., 1911
12	Myślenice ul. Ujejskiego	Dom nr 23, drewn., pocz.XX(obecnie nr 43)
13	Myślenice ul. Ujejskiego	Dom nr 25 (obecnie nr47), drewn. pocz.XX, przebud.1960
14	Myślenice ul. Ujejskiego	Dom nr 27, drewn., po 1920 (obecnie nr 33)

## § 7

**Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane.

1. Budynek, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo;
2. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienia ładu przestrzennego:

1) dla nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych ustala się:

- a) zasadę, aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°, dopuszcza się możliwość przekrycia części budynku dachem płaskim, pod warunkiem, iż ta część budynku nie przekroczy wysokości 4,5 metra, a jego powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30m<sup>2</sup>. Ponadto w terenie zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 MU dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na nowych budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
- b) iż, maksymalna wysokość budynków wynosi;
  - 10 m dla budynków o nachyleniu połaci dachu od 25° do 45°;
  - 8 m dla budynków o dachach płaskich,
- c) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,
- d) zasadę, aby pokryciem dachów o nachyleniu od 25° do 45° była dachówka lub elementy o fakturze dachówek,
- e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich),
- f) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne.

2) dla nowych budynków gospodarczych i garaży ustala się:

- a) zasadę, aby dachy obiektów były jednospadowe lub dwuspadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na budynkach o maksymalnej powierzchni zabudowy do 30m<sup>2</sup>;
- b) iż, maksymalna wysokość budynków wynosi:
  - 4,5 metra w sytuacji realizacji dachu płaskiego;
  - 6 metrów w sytuacji realizacji dachu o nachyleniu połaci od 25° do 45°;
- c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne,
- d) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);

3) dla nowych budynków usługowych ustala się :

- a) zasadę, aby dachy budynków usługowych położonych :
  - w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym oznaczonych

- na rysunku planu symbolem U, w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym oznaczonych na rysunku planu symbolem UP, były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się - gdy rozpiętość dachu wynosi ponad 18m, możliwość realizacji dachów płaskich .
- w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich na budynkach usługowych w tych terenach gdy jego maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi maksimum 30m<sup>2</sup>,
  - w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 25° do 45° lub płaskie, za wyjątkiem budynków usługowych położonych wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego (1KDZ) w odległości mniejszej niż określa to nieprzekraczalna linia zabudowy od tej drogi, dla których ustala się konieczność realizacji dachów płaskich.
  - w terenie turystyki, sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem UT były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się - gdy rozpiętość dachu wynosi ponad 18m, możliwość realizacji dachów płaskich,
- b) iż, maksymalna wysokość budynków wynosi :
- w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (oznaczonych na rysunku planu symbolem U) oraz w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (oznaczonych na rysunku planu symbolem UP) dla budynków o dachach stromych do 12 metrów, a dla budynków o dachach płaskich do 10m; w sytuacji uzasadnionej koniecznością technologiczną, dopuszcza się możliwość realizacji budynków wyższych o 2m,
  - w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (oznaczonych na rysunku planu symbolami MN) - 8 metrów a dla budynków o dachach stromych oraz ; - 6 metrów a dla budynków o dachach płaskich,
  - w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami MU - 8 metrów dla budynków o dachach płaskich - 10 metrów a dla budynków o dachach stromych, za wyjątkiem budynków usługowych położonych w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego w odległości bliższej niż ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy, dla których ustala się iż maksymalna ich wysokość budynku usługowego wynosi - 6m.
  - w terenie turystyki, sportu i rekreacji oznaczonym na rysunku planu symbolem UT - 12 metrów, w sytuacji realizacji dachu stromego a 10m dla budynków o dachach płaskich.
- c) możliwość wykorzystywania dachów lub ich części jako tarasy, parkingi lub tereny biologiczne czynne
- d) możliwość doświetlenia dachów stromych lukarnami lub oknami połaciowymi
- e) zasadę, aby dachy posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawym (np. intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich);
- 4)w sytuacji rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącego kąta nachylenia dachu tego budynku oraz utrzymania jego istniejącej wysokości. Ponadto dla istniejących budynków, których wysokość nie przekracza więcej niż 1 metr od ustalonych powyżej wielkości, w sytuacji rozbudowy dla dostosowania dachu do ustalonych parametrów (kształtu i kąta nachylenia połaci) dopuszcza się możliwość zwiększenia wysokości budynku o 2 metry;
- 5)ogrodzenia – w terenach budowlanych zakazuje się stosowania ogrodzeń przekraczających wysokość 1,8 metra od poziomu terenu oraz ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 metrów; ograniczenie dotyczące wyso-

kości i długości ogrodzeń pełnych nie dotyczą sytuacji gdy ogrodzenia pełne stanowią ekrany ochrony akustycznej lub przeciwpożarowej.

6) ustala się możliwość sytuowania budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnych

3. Ustala się wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług (MU) nie może być mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,

3) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

4) w terenach zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej,

5) w terenie turystyki, sportu i rekreacji (UT) - nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

6) na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny przedmiotowej działki budowlanej jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, (MU), nie może być większy niż 25%;

2) w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (U) oraz zabudowy usługowej o charakterze publicznym (UP) nie może być większy niż 30%;

3) w terenie turystyki, sportu i rekreacji wymagającym oddalenia od istniejącego zagospodarowania (UT) nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) na terenie znacznie zainwestowanym, to jest w sytuacji gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) wskaźnik powierzchni zabudowy obejmujący istniejące budynki jest przekroczony, dopuszcza się możliwość nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków na tej działce bez podwyższenia istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy.

5. W terenach budowlanych dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów działek:

1) zgodnie z ustaleniami dotyczącymi ich wielkości określonymi w ust.6;

2) w celu powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności;

3) w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;

4) w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej ;

5) w innych przypadkach, o których mowa w przepisach: ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o scalaniu i wymianie gruntów, przepisach ustawy prawo wodne oraz w przepisach innych ustaw regulujących kwestie podziału nieruchomości;

6) dokonywanie nowych podziałów wymaga utrzymania zasady, że drogi zapewniające do niej dojazd są prostopadłe do granic działki. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu pod kątem prostym dopuszcza się od powyższej zasady tolerancję wynoszącą do 30°.

6. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) minimalna powierzchnia działki wynosi:

– dla budynku wolnostojącego 600m<sup>2</sup>,

– dla zabudowy bliźniaczej minimum 500m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość działki wynosi:

– dla budynku wolnostojącego 16 metrów,

– dla budynku w zabudowie bliźniaczej 14 metrów

2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług:

a) minimalna powierzchnia działki wynosi 800 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów.

- 3) dla zabudowy usługowej:
  - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów;
7. Dopuszcza się możliwość obniżenia o 20% ustalonych powyżej w ust. 6 parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych w sytuacjach gdy wielkość dzielonej działki uniemożliwia utrzymanie ustalonych parametrów.
8. Ustala się zasadę, iż na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na działce zabudowy mieszkaniowej i usług można zlokalizować po jednym budynku mieszkalnym.
9. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków, w odległości:
  - 1) 40 m od krawężnika jezdni dla drogi KDG/S,
  - 2) 15 m od linii rozgraniczającej drogi KDG,
  - 3) 10 m od linii rozgraniczających dróg KDZ, za wyjątkiem pkt.7
  - 4) 6 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
  - 5) 5 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
  - 6) 4 m od linii rozgraniczających dróg 1KDW - 3KDW.
  - 7) Dopuszcza się odstępstwo od ustalenia zawartego w pkt.3 wyłącznie dla budynków usługowych położonych wzdłuż ulicy Kazimierza Wielkiego na odcinku objętym planem i oznaczonym symbolem 1KDZ; w odległości mniejszej niż ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy, ale nie bliżej niż 8 m od krawędzi jezdni ulicy KDZ.
10. Istniejące budynki położone przy drogach w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy pozostawia się do utrzymania i przebudowy.
11. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w obrębie działki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej należy zlokalizować minimum 2 stałe miejsca parkingowe, w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 2 wolnostojących jedno lub dwu stanowiskowych garaży;
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej i usług - w obrębie działki o funkcji mieszkaniowo - usługowej należy zlokalizować dla potrzeb mieszkańców - minimum 2 stałe miejsca parkingowe oraz dodatkową ilość miejsc parkingowych dla klientów lub pracowników w związku z prowadzeniem działalności usługowej; przyjmując - dla firm handlowych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne.
  - 3) dla zabudowy usługowej w terenach U, UP w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej, przyjmując - dla firm handlowych, usługowych, biur i administracji - minimum 1 miejsce na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla gastronomii (bary, kawiarnie) – minimum 1 miejsce na cztery miejsca konsumpcyjne lub przyjmując jako wskaźnik ilości pracowników minimum - 25 miejsc na 100 zatrudnionych;
  - 4) dla zabudowy usługowej w terenach UT - w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej obiektów przyjmując - 1 miejsce na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej).
  - 5) realizacja miejsc parkingowych może być realizowana w formie - parkingów naziemnych, podziemnych, nadziemnych (np. na dachach obiektów) oraz wbudowanych.
12. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.
13. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.
14. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na warunkach określonych w przepisach odrębnych, przy zachowaniu zasad ustalonych w niniejszym planie.

15. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej modernizacji i eksploatacji) należy odpowiednio przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania - zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) - w terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego.
16. Zakazuje się umieszczania nośników reklamowych wzdłuż dróg KDGP/S, KDG i KDZ w odległości mniejszej niż wyznaczona na terenach sąsiadujących nieprzekraczalna linia zabudowy.
17. Istniejące budynki i inne obiekty nie kolidujące z układem komunikacyjnym; (to znaczy nie położone w liniach rozgraniczających dróg) - dopuszcza się do utrzymania, odbudowy, nadbudowy i ewentualnej rozbudowy pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale.

### Rozdział III PRZEZNACZENIE TERENÓW

#### § 8

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**. Dla terenów **1MN – 22MN** ustala się jako przeznaczenie **podstawowe** funkcję mieszkaniową realizowaną w zabudowie jednorodzinnej .
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) usług o charakterze komercyjnym oraz usług o charakterze publicznym, realizowanych jako budynki wolnostojące lub wbudowanych w budynki
  - 2) budynków gospodarczych i garaży;
  - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 4) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
  - 5) zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest:
  - 1) zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 pkt. 1 i 2 nie stanowiła więcej niż 40%; powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.
  - 2) utrzymanie zasady braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.

#### § 9

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**. Dla terenów **1MU - 16MU** ustala się jako przeznaczenie **podstawowe**:
  - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym lub w budynku wolnostojącym,
  - 2) zabudowę usługową realizowaną bez funkcji mieszkaniowej,
  - 3) zabudowę jednorodziną realizowanej bez wolnostojącej funkcji usługowej
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług, ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
  - 3) budynków gospodarczych i garaży;
  - 4) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;
  - 5) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w

ust. 2 jest zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży nie stanowiła więcej niż 20%; powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.

4. W terenach MU prowadzona działalność usługowa winna być zgodna z zasadą braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego dla mieszkańców.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej i usług przylegających do drogi KDGP/S za pośrednictwem dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu .

## § 10

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku planu symbolami **1U – 5U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty budowlane służące prowadzeniu działalności komercyjnej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) usług o charakterze publicznym realizowanych jako budynki wolnostojące lub wbudowanych w budynki
  - 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
  - 4) budynków gospodarczych, socjalnych i garaży;
  - 5) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;
  - 6) budynków magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach obiektów usługowych;
  - 7) budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla opieki lub nadzoru ewentualnie mieszkania stanowiącego część budynku usługowego dla opieki lub nadzoru o powierzchni nie przekraczającej 150m<sup>2</sup>;
  - 8) obiektów małej architektury.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 pkt. 1, 4 i 6 nie stanowiła więcej niż 40%; powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.
4. W terenie oznaczonym symbolem 1 U dopuszcza się możliwość realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

## § 11

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym** oznaczone na rysunku planu symbolami **1UP – 2UP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty usługowe w zieleni służące realizacji celu publicznego wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników związanych z rodzajem prowadzonej działalności usługowej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie zabudowy usługowej o charakterze publicznym, ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) usług o charakterze komercyjnym realizowanych jako obiekty wolnostojące lub wbudowanych w budynki
  - 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 3) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
  - 4) budynków gospodarczych, socjalnych i garaży;
  - 5) zatok autobusowych i urządzeń ochrony podróżnych przed warunkami atmosferycznymi;
  - 6) budynków magazynowych związanych z obsługą zlokalizowanych w tych terenach

obiektów usługowych;

7) obiektów małej architektury .

5. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 pkt. 1, 4 i 6 nie stanowiła więcej niż 30%; powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.

## § 12

1. Wyznacza się **teren urządzeń sportu i rekreacji** położony w oddaleniu od zwartej zagospodarowania, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UT**; z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespół obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji, który w związku z rodzajem prowadzonej działalności i użytkowaniem terenu może powodować uciążliwość hałasową dla sąsiedztwa. Teren UT jest przeznaczony dla realizacji obiektów sportowych i treningowych, torów i urządzeń sportów crosowych, motorowerowych, rowerowych, quadów, gokardów i innych pojazdów offroad oraz sportów hipicznych; gier terenowych typu paintball, wraz z koniecznym zapleczem administracyjnym, technicznym, gospodarczym, socjalnym i komunikacyjnym w tym parkingowym.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie sportu i rekreacji 1 UT ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) usług o charakterze komercyjnym z zakresu handlu, gastronomii i innych usług związanych z obsługą użytkowników urządzeń sportu i rekreacji,
  - 2) dróg, dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych, przejść i ciągów pieszych;
  - 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie proporcji, aby suma powierzchni zabudowy przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 pkt. 1 nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej możliwej do zabudowy zgodnie z określonym wskaźnikiem powierzchni zabudowy.

## § 13

1. Wyznacza się **teren ogrodów działkowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZD** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy ogrodnicze prowadzone w ramach istniejących ogrodów działkowych. Zasady zagospodarowania i użytkowania ogrodów działkowych regulują przepisy odrębne.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie ogrodów działkowych, ustala się możliwość realizacji:
  - 1) urządzeń sportu i rekreacji,
  - 2) obiektów małej architektury,
  - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 4) dróg i dojść pieszych oraz ścieżek rowerowych.

## § 14

1. Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZU – 3ZU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zespoły zieleni urządzonej, w tym pełniące funkcje zieleni izolacyjnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni urządzonej, ustala się możliwość realizacji:
  - 1) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych, parkingów oraz ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
  - 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 3) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury;
  - 4) obiektów sanitarno-gospodarczych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i obsługę użytkowników terenu.
3. W terenach zieleni urządzonej obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów określonych w ust 2 pkt. 4 . Ustala się iż:

- 1) powierzchnia zabudowy budynku wynosi maksimum do 30m<sup>2</sup>
- 2) maksymalna wysokość budynku o dachu stromym (o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 25° do 45°) wynosi 6m; a dla budynku o dachu płaskim - wysokość nie może przekroczyć 4m.

### §15

1. Wyznacza się **tereny zieleni nie urządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZR**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki i pastwiska, tereny zieleni łąkowej, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych. W obszarze terenów zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach zieleni nie urządzonej, ustala się możliwość realizacji:
  - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) dróg i dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych;
  - 3) urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury;
  - 4) zalesień.

### § 16

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** z podstawowym przeznaczeniem pod wody otwarte.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach wód powierzchniowych, ustala się możliwość realizacji:
  - 1) zieleni towarzyszącej potokom, stanowiącej ich naturalną biologiczną otulinę;
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową i energetyką;
  - 3) mostów, kładek pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych.
3. Warunkiem realizacji przeznaczenia uzupełniającego wymienionego w ust. 2 jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

### §17

1. ZL - Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy. Tereny do zalesienia obejmujące istniejące tereny zadrzewione i tereny przeznaczone do potencjalnych zalesień oznaczono na rysunku symbolem ZL1. W celu ochrony tych terenów wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków i inwestycji w obszarze tego przeznaczenia, zakaz realizacji nowych budynków i inwestycji w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio działalności. W terenach lasów utrzymuje się przebiegi istniejących dróg.

### §18

1. Wyznacza się **tereny komunikacji z podstawowym** przeznaczeniem terenu pod ulice, drogi, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) tereny dróg publicznych:
    - a) 1KDGP/S droga główna ruchu przyspieszonego - plan obejmuje jedynie fragment pasa drogowego wg rysunku planu;
    - b) 1KDG droga główna - plan obejmuje jedynie fragment pasa drogowego wg rysunku



planu;

- c) od 1KDZ do 3KDZ drogi zbiorcze - plan obejmuje jedynie fragment pasa drogowego wg rysunku planu;
- d) od 1KDL do 2KDL drogi lokalne,
- e) od 1KDD do 13KDD drogi dojazdowe,
  - 2) tereny dróg wewnętrznych:
    - a) od 1KDW do 3KDW drogi wewnętrzne.
2. Przebiegi linii rozgraniczających dróg przyjęte w planie określa rysunek planu. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg:
  - 1) dla drogi KDGP/S - wg rysunku;
  - 2) dla drogi KDG - 25 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z drogami, – oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu;
  - 3) dla dróg KDZ - 20 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z drogami, oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu;
  - 4) dla dróg KDL – 15 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami, oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu, bez skrzyżowań z drogą 1KDGP/S;
  - 5) dla dróg KDD - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami, oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu; w przypadku dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8KDD, 11KDD, 14KDD, – 8m w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu.
  - 6) dla dróg KDW - 6 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań z drogami i na łukach dróg, oraz z miejscowymi przewężeniami wynikającymi z istniejącego zainwestowania terenu, wg rysunku planu.
3. Ustala się, iż minimalna szerokość dojazdu nie wydzielonego wynosi 5m.
4. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg GP, G, Z, L, D i W z określonymi w przepisach odrębnych. Zgodnie z zapisem rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dopuszcza się w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, przyjęcie mniejszych szerokości ulic, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przylegających do drogi KDGP/S i KDG za pośrednictwem dróg zbiorczych, lokalnych, dojazdowych wyznaczonych na rysunku planu .
6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
  - 1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas L i D;
  - 2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klasy L i D.
7. Jako przeznaczenie uzupełniające w terenach komunikacji, ustala się możliwość realizacji:
  - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi dla ulicy klasy Z i L;
  - 3) miejsc parkingowych dla ulicy klasy L i D;
  - 4) zieleni o charakterze izolacyjnym oraz urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
  - 5) obiektów małej architektury;
  - 6) ścieżek rowerowych.

## **Rozdział IV**

### **ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

## § 19

### **Ustala się następujące generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się generalne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujące w całym obszarze opracowania w zakresie:
  - 1) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę,
  - 2) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i odprowadzania wód opadowych,
  - 3) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego,
  - 4) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych,
  - 5) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego,
  - 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
  - 1) zachować zasady uzbrojenia terenu obowiązujące w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej, określone na rysunku planu, uściślenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz innych parametrów projektowanych sieci następować będzie na etapie projektu budowlanego;
  - 2) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji w tym zmiany przebiegu;
  - 3) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych;
  - 4) prowadzić sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi oraz, w przypadkach lokalizowania na innych terenach, w sposób nie kolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu;
  - 5) w przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
3. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) utrzymany zostanie przebieg istniejących wodociągów tranzytowych:
    - a)  $\varnothing$  600 „ZUW Dobczyce – Myślenice”,
    - b)  $\varnothing$  225 mm doprowadzającej wodę do wodociągu grupowego „Borzęta –Jawornik – Głogoczków”;
  - 2) odbiorcy zasilani są w wodę z wodociągów komunalnych:
    - a) w przeważającej części obszaru z podstawowej strefy ciśnień wodociągu komunalnego „Myślenice”,
    - b) w północno wschodniej części obszaru z wodociągu sołectwa Borzęta
    - c) w zachodniej części obszaru z wodociągu sołectwa Polanka;
  - 3) układ sieci wodociągowej tworzą wodociągi:
    - a)  $\varnothing$  200 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,
    - b)  $\varnothing$  150 mm, odgałęzienie od  $\varnothing$ 200 w ul. Kazimierza Wielkiego,
    - c)  $\varnothing$  100 mm w ul. Ujejskiego,
    - d)  $\varnothing$  200 mm od  $\varnothing$ 100 w ul. Ujejskiego w kierunku zachodnim,
    - e)  $\varnothing$  90 mm w ul. Sienkiewicza;
  - 4) dla obsługi terenów zlokalizowanych w rejonie planowanej drogi 1KDL planowana jest realizacja sieci wodociągów  $\varnothing$ 100-150 mm łączących się w układzie pierścieniowym z istniejącymi wodociągami  $\varnothing$ 200 w ul. Kazimierza Wielkiego oraz  $\varnothing$ 100 w ul. Ujejskiego,
  - 5) dla obsługi terenów zlokalizowanych w zachodniej części planu 1MN, 2MN i 1U planowana jest realizacja rurociągów bocznych zasilanych z istniejącego wodociągu  $\varnothing$ 90 mm w ul. Sienkiewicza,
  - 6) dla obsługi nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się,

w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 3 i 4, realizację sieci rozbiorczej drugorzędnej zapewniającej możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych obiektów;

- 7) wzdłuż istniejącego wodociągu o średnicy  $\varnothing$  600 mm, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się strefy techniczne:
  - a) o szerokości po 8,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - b) o szerokości po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w których zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień.

4. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) obszar objęty planem pozostaje w zasięgu obsługi kanalizacji miejskiej, zakończonej komunalną oczyszczalnią ścieków w Myślenicach (poza obszarem planu);
- 2) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej;
- 3) odbiornikami ścieków sanitarnych są:
  - a) wschodnia część obszaru znajduje się w zlewni kolektora sanitarnego W1  $\varnothing$ 250 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,
  - b) południowa część obszaru znajduje się w zlewni kolektora ogólnospławnego A 600x900 mm w ul. Słowackiego (poza obszarem planu),
  - c) zachodnia część obszaru znajduje się w zlewni kanalizacji sanitarnej sołectwa Polanka;
- 4) główne kanały sanitarne:
  - a) kolektor północny „P”  $\varnothing$  600 mm w zachodniej części ul. Kazimierza Wielkiego,
  - b) kolektor "San"  $\varnothing$  400 wzdłuż potoku San,
  - c)  $\varnothing$  250 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,
  - d)  $\varnothing$  200 mm w drodze 1KDG i 1KDD,
  - e)  $\varnothing$  250 mm we wschodniej części ul. Ujejskiego;
- 5) dla obsługi terenów zlokalizowanych w rejonie planowanej drogi 1KDL planowana jest realizacja sieci kanalizacji sanitarnej łączącej się z kanałami wymienionymi w pkt. 4;
- 6) dla obsługi terenów zlokalizowanych w zachodniej części planu 1MN, 2MN i 1U, projektowana jest realizacja kanału sanitarnego  $\varnothing$ 200 w ul. Sienkiewicza,
- 7) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w obszarze planu planuje się, w oparciu o rurociągi o których mowa w ust. 4), 5) i 6), realizację sieci kanałów bocznych lub bezpośrednich przyłączy kanalizacyjnych zapewniających możliwość odprowadzenia:
- 8) obowiązuje nakaz podłączenia zabudowy mieszkaniowej i obiektów usługowych do kanalizacji miejskiej;
- 9) odbiornikami wód opadowych z obszaru opracowania są: potok San wraz z wszystkimi uchodzącymi do niego dopływami i rowami, oraz istniejąca i projektowana kanalizacja opadowa;
- 10) we wszystkich istniejących i planowanych ulicach rezerwuje się miejsce dla kanału opadowego, odprowadzającego wody opadowe z pasa drogowego i z przynależnej zlewni;
- 11) dla powierzchni szczelnej terenów dróg publicznych klasy KDG, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do gruntu przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

5. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego ustala się:

- 1) utrzymany zostanie przebieg istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia:
  - a) Dn 300, Dn 250 mm relacji Czechówka – Zakopane,
  - b) Dn 80 mm – zasilanie stacji redukcyjno-pomiarowej I<sup>o</sup> w Myślenicach;
- 2) dla gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 300 mm, Dn250 mm, Dn 80 mm CN 6,3 MPa należy zachować następujące minimalne odległości zewnętrznej krawędzi gazociągu od obiektów budowlanych:

- a) 15 m dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego-  
odległość od granicy terenu,
  - b) 15 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej i budynków  
wolnostojących niemieszkalnych – od rzutu budynku;
  - 3) zbiorniki i rurociągi technologiczne w stałych stacjach paliw płynnych powinny być  
sytuowane w odległości min. 20 m od gazociągów wysokiego ciśnienia;
  - 4) minimalne odległości parkingów dla samochodów mierzone od granicy terenu do  
zewnętrznej ścianki gazociągów wysokiego ciśnienia powinny wynosić 15 m;
  - 5) teren w miejscu przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia powinien być dostępny dla  
służb eksploatacyjnych w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły, z  
zapewnieniem możliwości dojazdu i wykonywania prac ciężkim sprzętem; w razie  
konieczności ogrodzenia terenu ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z gazociągiem  
powinno być wykonane jako rozbieralne w odległości co najmniej 3,0 m z każdej strony  
licząc od osi gazociągu; teren wzdłuż gazociągu może być uprawiany rolniczo lub  
ogrodniczo; drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości minimum 5 m od  
zewnętrznej ścianki gazociągu;
  - 6) odbiorcy zasilani są w gaz ziemny z gazociągów średniego ciśnienia, źródłem zasilania  
w gaz jest stacja redukcyjno-pomiarowa lo w Myślenicach;
  - 7) układ sieci gazowej tworzą gazociągi średniego ciśnienia:
    - a)  $\phi$  80,  $\phi$  65,  $\phi$  32 mm w ul. Kazimierza Wielkiego,
    - b)  $\phi$  65 mm w ul. K. Ujejskiego,
    - c)  $\phi$  50 mm w ul. Ujejskiego,
    - d)  $\phi$  50 mm w ul. Tarnówka,
    - e)  $\phi$  40,  $\phi$  32 mm w ul. Henryka Sienkiewicza;
  - 8) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców wymaga rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej  
średniego ciśnienia, w oparciu o gazociągi wymienione w pkt. 7;
  - 9) dla istniejących gazociągów przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować  
odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 10) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia należy ustalić strefy  
kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i  
magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić  
trwałości gazociągu;
  - 11) szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią  
gazociągu, dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być  
zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu ciepłowniczego ustala się:
- 1) utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej  
wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze;  
nie jest projektowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego  
systemu ciepłowniczego;
  - 2) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła  
wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie, z zastosowaniem technologii  
zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza.
7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**  
ustala się:
- 1) przez obszar planu przebiega napowietrzna jednotorowa linia  
elektroenergetyczna 110 kV relacji EE Skawina - GPZ Myślenice;
  - 2) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć  
elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
  - 3) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i  
niskiego napięcia; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie  
z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w  
planie odbiorców;

- 4) wskazuje się jako zasadę budowę stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji napowietrznych lub wewnątrzowych;
  - 5) dopuszcza się budowę linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
  - 6) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznej linii 110 kV – 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 36 m licząc po 18 m od osi, dopuszczalny sposób zagospodarowania terenu w strefach technicznych określają przepisy odrębne;
  - 7) ustala się strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, których wielkości i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.
8. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;
  - 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
  - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej MN, MU dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
  - 4) w pozostałych terenach, nie wymienionych w ust. 3, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz nie narusza pozostałych ustaleń planu;
  - 5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych.

## **Rozdział V**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 20**

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) w wysokości 25%.

#### **§ 21**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi miasta i gminy Myślenice.

#### **§ 22**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.