

UCHWAŁA NR 93/XIV/2003
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH
z dnia 29 września 2003 roku

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Myślenice dla obszaru wsi Głogoczów zgodnie z Uchwałą 263/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 22 grudnia 1997 r. oraz Uchwałą 275/XXXVII/2001 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 28 czerwca 2001 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2, 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) Rada Miejska w Myślenicach uchwała co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Ustanawia się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Myślenice dla obszaru wsi Głogoczów.
2. Obowiązująca treść planu wyrażona jest w postaci:
 - ustaleń zawartych w Rozdziałach I, II, III i IV niniejszej uchwały,
 - ustaleń zawartych na Rysunku Planu tj. na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały (z wyjątkiem treści informującej podanej na Rysunku Planu).

§ 2.

1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały oraz w legendzie na Rysunku Planu tj. na załączniku nr 1 jest mowa o:
 - 1) Planie – należy przez to rozumieć zakres ustaleń, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,

- 2) Rysunku Planu – należy przez to rozumieć graficzną treść ustaleń planu wyrażoną na mapie w skali 1 : 5000, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Stopień zabudowy działki – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni terenu całej działki,
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej wszystkich obiektów na działce do powierzchni terenu całej działki.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3.

1. Do czasu wystąpienia z wnioskiem o zabudowę lub instalację czy realizację urządzeń tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Linie rozgraniczające wyznaczające pasy drogowe, mogą być korygowane w granicach 2,0 m.
3. Dopuszcza się bez wyznaczania na Rysunku Planu na całym obszarze objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym.
4. Stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

Rozdział III

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem

§ 4.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu pod literą **M** tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej (tereny M1 do M110).
2. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą w terenach mieszkaniowych i zagrodowych lokalizację usług publicznych i komercyjnych nieuciążliwych dla funkcji podstawowej
 - 1) Warunkiem lokalizacji funkcji uzupełniającej jest zachowanie na granicy lokalizacji obowiązujących dla przestrzeni mieszkaniowej norm z zakresu ochrony środowiska (dopuszczalny poziom hałasu dla terenów mieszkaniowych zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska).

- 2) Utrzymuje się istniejące funkcje uzupełniające w terenach mieszkaniowych i zagrodowych pod warunkiem zamknięcia się uciążliwości w granicach działki, na której są zlokalizowane z uwzględnieniem ustaleń § 4 ust.2 pkt 1. .
3. Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe
 - 1) Obowiązująca struktura zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach wydzielonych – wolnostojąca lub bliźniacza.
 - 2) Minimalna wielkość działki w przypadku dokonywania nowych podziałów dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 1000 m² i 800 m² dla zabudowy bliźniaczej.
 - 3) Dla obszarów M50, M57, M65, M66, M68, M94, M109, M110 obowiązuje struktura zabudowy:
 - budynki mieszkalne wolnostojące na działkach minimum 2500m²
 - zabudowa zagrodowa na działkach min. 3500m²
 - 4) Maksymalny stopień zabudowy działki dla zabudowy wolnostojącej nie może przekroczyć wartości 0,2.
 - 5) Wskaźnik intensywności zabudowy dla zabudowy wolnostojącej nie większy od 0,3 liczony w granicach działki.
 - 6) Warunkiem zabudowy działek położonych w głębi wyznaczonych terenów jest logiczne i racjonalne powiązanie ich z układem komunikacji.
 - 7) Dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności przejazdu, lecz nie więcej niż przez jedną działkę. Natomiast w przypadku obsługi komunikacyjnej powyżej dwóch działek musi być kształtowana ulica dojazdowa lub wewnętrzna (pieszo-jezdna) z racjonalnym powiązaniem z układem komunikacji lokalnej.
 - 8) Linie zabudowy:
 - a) w terenach zabudowanych wymaga się nawiązania linią zabudowy do stanu istniejącego, oraz zgodnie z § 6,
 - b) w terenach niezabudowanych lub grupach nowej zabudowy wymaga się uporządkowania linii zabudowy zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu, oraz zgodnie z § 6,
 - c) w przypadku realizacji ulic wewnętrznych wymaga się utrzymania uporządkowanej linii zabudowy kształtowanej w miarę możliwości w odległości 10-15 m od osi tych ulic,
 - d) wzdłuż innych dróg linia zabudowy powinna być zgodna z ustaleniami § 6.

- 9) Dopuszcza się lokalizację usług jedynie na działkach wydzielonych o wielkości do 1500 m² oraz działkach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o wielkości nie mniejszej niż 2000 m².
 - 10) Maksymalna wysokość budynków mierzona po stronie dostokowej (tj. przy ścianie postawionej na wyższej rzędnej) od poziomu terenu do kalenicy 9,0 m.
 - 11) Wymagany kształt dachów – dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, kalenicowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° – 40°. Preferowane pokrycia dachowe – ceramiczne w naturalnym dla ceramiki kolorze.
 - 12) Dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i obiektów drobnego handlu i usług w odległości minimum 2,0 m od linii rozgraniczającej pas ulicy dojazdowej lub wewnętrznej na warunkach wg punktu 13.
 - 13) Wymaga się zharmonizowania formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiadujących ze sobą działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce w tym: wolnostojących garaży, ewentualnych obiektów drobnego handlu i usług, budynków gospodarczych, a także elementów małej architektury i ogrodzeń.
4. Ustala się zasady zagospodarowania dla zabudowy zagrodowej:
- 1) Obowiązująca struktura zabudowy – zabudowa zagrodowa na działkach wydzielonych – wolnostojąca lub zespolona z budynkami gospodarczymi.
 - 2) Minimalna wielkość działki w przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej – 2500 m².
 - 3) Warunkiem zabudowy działek położonych w głębi wyznaczonych terenów jest logiczne i racjonalne powiązanie ich z układem komunikacji.
 - 4) Dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności przejazdu lecz nie więcej niż przez jedną działkę. Natomiast w przypadku obsługi komunikacyjnej powyżej dwóch działek musi być kształtowana ulica dojazdowa lub wewnętrzna z racjonalnym powiązaniem z układem komunikacji lokalnej.
 - 5) Maksymalna wysokość budynków mierzona po stronie dostokowej (tj. przy ścianie postawionej na wyższej rzędnej) od poziomu terenu do kalenicy – 9,0 m.
 - 6) Wymagany kształt dachów – dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe kalenicowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° – 40°. Preferowane pokrycia dachowe – ceramiczne w naturalnym dla ceramiki kolorze.
 - 7) Wymaga się ustaleń określonych w punkcie 13 ustęp 3.

5. Dla części terenów położonych w obszarach: M 1, M 4, M 7, M 12, M 17, M 28, M 29, M 31, M 34, M 35, M 38, M 40, M 42, M 51, M 53, M 56, M 60, M 61, M 63, M 65, M 68, M 75, M 76, M 80, M 81, M 82, M 83, M 91, M 94, M 95, M 99, M 107, M108 obowiązują ustalenia § 9.
6. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolami:
- **1 UT** (pole namiotowe) tereny usług turystycznych z wykluczeniem zabudowy
 - **2 UT/UC** – teren usług turystycznych i komercyjnych
 - **3 UT/UC** – teren usług turystycznych i komercyjnych
 - **6 UO** – teren usług oświaty (szkoła). Utrzymuje się stan istniejący z możliwością remontów i przebudowy (modernizacji). Obowiązują ustalenia § 9.
 - **7UK** – teren usług kultury. Zespół kościoła parafialnego – objęty strefą konserwatorską. Obowiązują ustalenia § 8 ustęp 1, 2 i 3
 - **8 UK/UZ** – teren usług kultury i usług zdrowia – wiejski dom kultury i ośrodek zdrowia. Utrzymuje się stan istniejący z możliwością remontów i modernizacji (przebudowy). Obowiązują ustalenia § 9.
 - **9 UR/M** – teren przeznaczony pod usługi rzemiosła i funkcję mieszkaniową. Uciążliwość związana z wykonywaniem usług musi zamknąć się w granicach działki.
 - **10 UR/P** – teren przeznaczony pod funkcję rzemiosła i funkcję produkcyjną. Uciążliwość związana z funkcją musi zamknąć się w granicach działki.
 - **11 UC/UR/KS/M** – teren przeznaczony pod usługi komercyjne, rzemiosło, usługi związane z komunikacją samochodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
 - **12 UC** do **27 UC** – tereny przeznaczone pod usługi komercyjne. Na obszarach 16 UC, 20 UC i 26 UC utrzymuje się stan istniejący z możliwością remontów i modernizacji. Uciążliwość związana z prowadzeniem działalności gospodarczej musi zamknąć się w granicach działki. W terenach 12 UC i 24 UC dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z usługami. Tereny 12 UC, 13 UC, 14 UC, 24 UC muszą być powiązane z układem dróg lokalnych. Dostępność drogi DK7 (S7) – wykluczona. Tereny 17 UC i 18 UC położone są w strefie konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 i 3. Dla terenu 25 UC dostępność drogi DK 96 – wykluczona. Teren 27 UC położony w strefie konserwatorskiej (a). Obowiązują ustalenia § 4 ust.7. oraz uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

- **28 UC/M** – teren przeznaczony pod usługi komercyjne i funkcję mieszkaniową. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na oddzielnych działkach.
- **29 UC/M** – teren przeznaczony pod usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej związanej z funkcją usługową. Dostępność do drogi DK 96 – wykluczona.
- **30 UC/M** – teren przeznaczony pod usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej związanej z funkcją usługową. Teren może być dopuszczony pod zabudowę pod warunkiem wykonania drogi dojazdowej w połączeniu z terenem 35 KS
- **31 UC/KS/M** – tereny przewidziane pod usługi komercyjne, usługi związane z komunikacją samochodową. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na oddzielnych działkach oraz związaną z usługami. Wyklucza się lokalizację nowych stacji paliw.
- **32 UC/KS** – teren przeznaczony pod usługi komercyjne i usługi związane z komunikacją samochodową
- **33 UC/UR** – teren przeznaczony pod usługi komercyjne i rzemiosło
- **34 UC/P** – teren przeznaczony pod usługi komercyjne i produkcję. Uciążliwość związana z funkcją musi zamknąć się w granicach działki.
- **35 KS** – teren przeznaczony pod usługi związane z komunikacją samochodową. Dostępność drogi DK96 jedynie przez skrzyżowanie
- **36 KS/M** – teren przeznaczony pod usługi związane z komunikacją samochodową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej związanej z usługami. Dostępność drogi DK96 jedynie przez skrzyżowanie
- **37 KS** – teren przeznaczony pod usługi związane z komunikacją samochodową
- **39 P** – teren przewidziany pod funkcję produkcji. Uciążliwość związana z funkcją musi zamknąć się w granicach działki
- **40 P/UC** i **41 P/UC** – tereny przewidziane pod produkcję i usługi komercyjne. Uciążliwość związana z funkcją musi zamknąć się w granicach działki
- **42 ZP/UC/M** – teren zespołu dworskiego przewidziany pod zielen parkową, usługi komercyjne i funkcję mieszkaniową. Utrzymuje się stan istniejący. Obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 i 3
- **43ZC** – teren istniejącego cmentarza. Obowiązują ustalenia § 13
- **44 ZC** – teren przeznaczony pod cmentarz. Obowiązują ustalenia § 13 oraz przepisy szczególne dotyczące lokalizacji cmentarzy

- **45 NO** do **48 NO** – postulowane rejony lokalizacji oczyszczalni ścieków i przepompowni.
7. Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenów przewidzianych pod usługi, rzemiosło i produkcję.
- 1) Obsługa komunikacyjna działek musi być prowadzona przez kształtowanie dróg dojazdowych lub wewnętrznych z racjonalnym powiązaniem z układami komunikacji lokalnej.
 - 2) Maksymalna wysokość budynków 11,0 m od poziomu terenu.
 - 3) Wymagany kształt dachów – dachy dwu- lub wielospadowe, kalenicowe o nachyleniu połaci pod kątem 35° – 40°.
 - 4) Wymaga się wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce, w tym także elementów małej architektury i ogrodzeń.
 - 5) Przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, mogą być lokalizowane pod warunkiem stosowania przy prowadzeniu działalności takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem zakładu do którego jednostka organizacyjna ma tytuł prawny.
8. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **ZP** tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej z wykluczeniem zabudowy
9. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **ZN** tereny obudowy biologicznej cieków wodnych i źródeł oraz użytków zielonych i rolnych z wykluczeniem nowej zabudowy, z dopuszczeniem urządzeń sportowych. Utrzymuje się zabudowę istniejącą z możliwością remontów i modernizacji.
10. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **RP** tereny użytków rolnych z wykluczeniem zabudowy innej od zagrodowej. Dopuszcza się nową zabudowę zagrodową oraz remonty i modernizacje zabudowy istniejącej.
11. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **RL** tereny lasów z wykluczeniem zabudowy z wyjątkiem związanej z funkcją obszaru.
12. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **RLd** tereny istniejących użytków rolnych predysponowane do zalesienia.
13. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **ZI** tereny zieleni izolacyjnej z wykluczeniem zabudowy.

§ 5.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny tras komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym
 - 1) **DK 7 (S7)** – droga krajowa Nr 7 Kraków – Chyżne (wyznaczono w granicach własności) – przewidziana do modernizacji do klasy drogi ekspresowej.
 - 2) **DK96** – droga krajowa Nr 96 Bielsko-Biała – Głogoczów (wyznaczona w granicach własności terenu) klasy GP
 - 3) **DZ (18241)** – droga zbiorcza. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m.
 - 4) **DZ (18275)** – droga zbiorcza. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15,0-20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m.
 - 5) **DL** – drogi lokalne. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12,0 m do 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 do 7,0 m.

2. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny tras komunikacyjnych obsługujących obszar opracowania
 - 1) Wyznacza się na Rysunku Planu nowe projektowane trasy dróg lokalnych. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m do 7,0 m.
 - 2) Wyznacza się na Rysunku Planu w formie postulowanej odcinki dróg lokalnych dla prawidłowego funkcjonowania systemu obsługi komunikacyjnej obszaru.

3. We wszystkich terenach tras komunikacyjnych dopuszcza się lokalizację:
 - towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (np. pasów postojowych),
 - chodników i tras rowerowych,
 - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleni.

Rozdział IV

Inne ustalenia

§ 6.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu linie zabudowy określające minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni.

2. Jeżeli w obszarach wyznaczonych na Rysunku Planu nie oznaczono linii zabudowy, obowiązują następujące minimalne odległości zabudowy od krawędzi jezdni:

Kategoria i klasa drogi	Odległości zabudowy od krawędzi jezdni (m)			
	Na terenie zabudowy wsi		Poza terenem zabudowy	
	Zabudowa mieszkaniowa	Inne obiekty budowlane	Zabudowa mieszkaniowa	Inne obiekty budowlane
Droga krajowa Nr 7 Klasa S	40	35	40	40
Droga krajowa Nr 96 Klasa GP	20	15	25	25
Drogi zbiorcze	12	8	20	20
Drogi lokalne	10	8	15	15
Drogi dojazdowe	8	8	-	-

3. Wyznacza się na Rysunku Planu strefę zasięgu oddziaływania drogi krajowej nr 7 w odległości 150 m od krawędzi jezdni. Dla budynków zlokalizowanych w pasie od 40 m do 150 m od krawędzi jezdni obowiązują rozwiązania techniczne zapewniające klimat akustyczny pomieszczeń zgodnie z normatywem.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych wzdłuż drogi krajowej Nr 7 wprowadza się wymaganie prowadzenia pasów zieleni izolacyjnej lokalizowanych wzdłuż drogi krajowej w miarę możliwości w obrębie pasa drogowego lub na działkach zabudowy mieszkaniowej.
5. Dla obszarów funkcjonalnych wyznaczonych wzdłuż drogi Nr 7 dostępność tej drogi jest możliwa jedynie przez istniejące skrzyżowania a po modernizacji przez projektowane węzły. Natomiast bezpośrednią obsługę komunikacyjną tych obszarów prowadzi się przez drogi zbiorcze położone wzdłuż drogi krajowej Nr 7 oraz układ dróg lokalnych.

§ 7.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu granicę zewnętrznego terenu ochrony pośredniej (ZTOP) ujęcia wody na rzece Skawince – granica obejmuje cały obszar wsi Głogoczków, na którym zabrania się zgodnie z decyzją z dnia 19.03.1996 r. nr OŚ.III.6210-1-188b/95:
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
 - lokalizowania wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

- d) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie szerokości 30 m od ich brzegów,
- e) gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
- f) wprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, bez ich wcześniejszego podczyszczenia,
- g) lokalizowania zakładów chemicznych

oraz nakazuje się:

- a) realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe z realizacją wodociągów,
- b) posiadanie zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej przy prowadzeniu działalności hodowlanej.

2. Wyznacza się na Rysunku Planu granicę wewnętrznego terenu ochrony pośredniej (WTOP) ujęcia wody na rzece Skawince, na którym obowiązują następujące zakazy i nakazy zgodnie z decyzją z dnia 19.03.1996 r. nr OŚ.III.6210-1-188b/95.

- zabrania się:

- a) wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do ziemi i wody,
- b) przechowywanie i składowanie materiałów promieniotwórczych,
- c) lokalizowania nowych stacji paliw, magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- d) lokalizowania zakładów przemysłowych i chemicznych zakładów usługowych,
- e) mycia pojazdów mechanicznych w ciekach wodnych i w pasie szerokości 5,0 m od ich brzegów,
- f) lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściołowego,
- g) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- h) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- i) wydobywania żwiru, piasku i innych materiałów oraz wycinania roślin z wód powierzchniowych,
- j) przewożenia materiałów toksycznych mogących skażać wodę,
- k) pławienia bydła i trzody,
- l) urządzania obozowisk,
- m) tworzenia zorganizowanych kąpielisk,
- n) stosowania na roślinach uprawianych w strefie ochronnej ujęcia wody środków ochronnych roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wywieszane w wykazie ogłoszonym przez Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej

- nakazuje się:

- a) realizację kanalizacji zakończonej urządzeniami oczyszczającymi równoległe do realizacji wodociągów,
- b) podczyszczenie w osadnikach ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych,
- c) posiadanie przy prowadzeniu działalności hodowlanej zbiornika na gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej.

§ 8.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) dla zespołu dworskiego obejmującego dwór z parkiem, zabudowania gospodarcze, lamus z otoczeniem oraz teren pomiędzy dworem a lamusem,
 - b) dla zespołu kościoła parafialnego,
 - c) dla terenu dawnego stawu dworskiego nad Sieprawką.
2. Wyznacza się na Rysunku Planu ważniejsze obiekty zabytkowe objęte opieką konserwatorską:
A1 – zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Marii Magdaleny
A2 – Dawny Zajazd z początku XX w.
A3 – Zespół dworski Konopków.
3. Budynki zabytkowe oraz obiekty architektury tradycyjnej są objęte opieką konserwatorską. Wszelkie remonty lub modernizacje wymagają uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
4. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny będące pod ochroną archeologiczną (stanowiska archeologiczne), na których, na podstawie przepisów szczególnych wymaga się:
 - 1) aby inwestorzy prowadzący roboty budowlane lub ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zawiadomili niezwłocznie o tym Zarząd Gminy i właściwego konserwatora zabytków.
 - 2) Postuluje się uzgodnienie warunków prowadzenia prac budowlanych z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

§ 9.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny zagrożone procesami osuwiskowymi oraz podwyższonego ryzyka budowlanego.

- 1) Wyznacza się na Rysunku Planu obszary aktywnych współcześnie osuwisk. Na tych obszarach wyklucza się jakąkolwiek zabudowę. Osuwiska te należy odwodnić i zabezpieczyć szczególnie na styku z obszarami przewidzianymi do zainwestowania.
- 2) Wyznacza się na Rysunku Planu obszary o podwyższonym ryzyku budowlanym. Są to obszary osuwisk współcześnie nieaktywnych oraz predysponowanych do wystąpienia ruchów osuwiskowych. Na obszarach tych dopuszcza się zabudowę pod warunkiem przeprowadzenia szczegółowych badań geologiczno-inżynierskich oraz wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Zabudowa na tych obszarach powinna być ograniczona.

§ 10.

Wyznacza się na Rysunku Planu granicę zasięgu wód powodziowych Q1%. Na obszarach objętych zasięgiem wód powodziowych obowiązują przepisy Prawa Wodnego. Wyklucza się jekielkolwiek zainwestowanie z wyjątkiem urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 11.

Wyznacza się na Rysunku Planu nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 35,0 m od granicy kompleksów leśnych.

§ 12.

Wyznacza się na Rysunku Planu strefy techniczne napowietrznych linii energetycznych:

- dla linii 110 KV – 15,0 m od osi linii,
- dla linii średniego napięcia – 7,5 m od osi linii.

§ 13.

Wyznacza się na Rysunku Planu strefę sanitarną cmentarza. W obrębie strefy do 50,0 m od granicy cmentarza nie dopuszcza się żadnego zainwestowania. Wyjątek stanowią obiekty bezpośrednio związane z funkcjonowaniem cmentarza np. zakłady kamieniarskie, pawilony z kwiatami, parking obsługujący cmentarz itp. W odległości 150,0 m od granicy cmentarza obowiązuje zakaz użytkowania studni oraz nakaz wykonania sieci wodociągowej.

§ 14.

Ustala się generalne zasady obowiązujące w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

1. Nakaz respektowania wymogów strefy ochrony ujęcia wody z rzeki Skawinki, ustanowionych decyzją WOŚ UW w Krakowie nr OS.III.6210-1-18b/95 z dnia 19.03.1996 r.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu „Głogoczów” – będącego częścią wodociągu grupowego „Borzęta – Jawornik – Krzyszkowice – Zawada – Bęczarka”, opartego na poborze wody z magistrali \varnothing 600 mm „Dobczyce – Myślenice”, lub z indywidualnego źródła wody, w zależności od lokalnych możliwości.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz poprodukcyjnych – do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej, zakończonego wysokosprawną oczyszczalnią ścieków dla wsi Głogoczów lub oczyszczalni projektowanych na obrzeżach wsi.
4. Do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej dopuszcza się realizację własnych, punktowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków lub odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków do punktu zlewowego.
5. Wody opadowe z parkingów, dróg i placów oraz ścieki z myjni przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych – muszą być oczyszczone w urządzeniach oczyszczających.
6. Realizacja zakładów produkcyjno-usługowych, usług komercyjnych, usług sportu i turystyki, baz i składów – uwarunkowana jest realizacją kanalizacji zakończonej wysokosprawnymi urządzeniami oczyszczającymi.

§ 15.

1. Zaopatrzenie w gaz całego obszaru opracowania przewiduje się przez rozbudowę sieci gazowych średniego ciśnienia na terenie wsi sukcesywnie w miarę przyrostu zainwestowania.
2. Głównym źródłem zasilania pozostanie stacja redukcyjna gazu I stopnia w Świątnikach Górnych oraz system istniejących sieci gazowych średniego ciśnienia.

§ 16.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się przez rozbudowę istniejącego układu średniego i niskiego napięcia w miarę przyrostu zainwestowania.

§ 17.

Preferuje się systemy ogrzewania w oparciu o ekologiczne źródła ciepła tzn. indywidualne kotły gazowe, olejowe lub elektryczne.

§ 18.

1. Odpady komunalne należy wywozić na zorganizowane składowisko odpadów.
2. Gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej (obszary UC, P, UR) powinna być prowadzona z uwzględnieniem segregacji u źródła ich powstania z jednoczesnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 19.

Z dniem wejścia w życie Uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślenice, uchwalonego przez Radę Miejską w Myślenicach Uchwałą Nr 287/44/93 z dnia 12.10.93 r. Dz. Urz. Woj. Krak. nr 14/93 poz. 67 z dnia 29.10.93 r. z późniejszymi zmianami (zmiana MPZP gminy Myślenice – Uchwała Nr 210/XXXII/97 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 kwietnia 1997 r.) w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Myślenicach