

UCHWAŁA NR 385/XLVIII/2002
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH
z dnia 10 października 2002 roku.

w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Myślenice dla obszaru określonego Uchwałą 167/XXVI/96 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 20 września 1996 r. oraz Uchwałą 164/XX/2000 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 stycznia 2000 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2, 3 art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z póź. zm.) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach uchwała co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1.

1. Ustanawia się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Myślenice dla obszaru określonego Uchwałą Nr 167/XXVI/96 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 20 września 1996 r. oraz uchwałą Nr 164/XX/2000 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 stycznia 2000 r.
2. Obowiązująca treść planu wyrażona jest w postaci:
 - ustaleń zawartych w Rozdziale II i III niniejszej Uchwały
 - ustaleń zawartych na Rysunku Planu tj. na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej Uchwały.

§ 2.

1. Ilekroć w treści niniejszej Uchwały oraz w legendzie na Rysunku Planu tj. na załączniku nr 1, jest mowa o:
 - 1) Planie - należy przez to rozumieć zakres ustaleń, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Uchwały,
 - 2) Rysunku Planu - należy przez to rozumieć graficzną treść ustaleń planu wyrażoną na mapie w skali 1 : 2000, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,

- 3) Stopień zabudowy działki - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni terenu całej działki,
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej wszystkich obiektów na działce do powierzchni terenu całej działki.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 3.

1. Do czasu wystąpienia z wnioskiem o zabudowę lub instalację czy realizację urządzeń - tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu mogą być korygowane w granicach 5,0 m pod warunkiem, że przesunięcie linii rozgraniczającej nie spowoduje pomniejszenia żadnego z obszarów o więcej niż 5% powierzchni wyznaczonej na Rysunku Planu.
3. Dopuszcza się bez wyznaczania na rysunku Planu na całym obszarze objętym Planem lokalizację infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym oraz związanym z funkcjonowaniem obiektów zlokalizowanych na terenach IT1 oraz IT2.
4. Stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 20%.

Rozdział III

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem

§ 4.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod literą **M** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (tereny M1 do M37).
2. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania i zabudowy wyznaczonych terenów mieszkaniowych:
 - 1) Obowiązująca struktura zabudowy - zabudowa jednorodzinna na działkach wydzielonych, wolnostojąca lub bliźniacza
 - 2) Minimalna wielkość działki w przypadku dokonywania nowych podziałów - 800 m² dla zabudowy wolnostojącej i 500 m² dla zabudowy bliźniaczej
 - 3) Maksymalny stopień zabudowy działki nie może przekroczyć wartości 0,3. Wskaźnik intensywności zabudowy nie wyższy od 0,4 liczony w granicach działki

- 4) W sytuacjach wyjątkowych, wymuszonych istniejącym zainwestowaniem lub układem własności, dopuszcza się mniejsza wielkość działki od określonej w punkcie 2 lecz nie mniejszą niż 600 m² w zabudowie wolnostojącej i 400 m² w zabudowie bliźniaczej
 - 5) Warunkiem zabudowy działek lub fragmentów działek, położonych w głębi wyznaczonych terenów mieszkaniowych jest logiczne i racjonalne powiązanie ich z układem komunikacji
 - 6) Dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności przejazdu, lecz nie więcej niż przez jedną działkę. Natomiast w przypadku obsługi komunikacyjnej powyżej 2 działek musi być kształtowana ulica pieszo-jezdna lub dojazdowa z racjonalnym powiązaniem z układem komunikacji lokalnej.
 - 7) Maksymalna wysokość budynków mierzona po stronie dostokowej (tj. przy ścianie postawionej na wyższej rzędnej) od poziomu terenu do kalenicy 9,0 m
 - 8) Wymagany kształt dachów - dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, kalenicowe, o nachyleniu połąci dachowych pod kątem 35° - 40°.
 - 9) Preferowane pokrycia dachowe - ceramiczne
 - 10) W celu harmonijnego kształtowania i porządkowania przestrzeni wymaga się:
 - a) utrzymania w miarę jednolitego układu kalenic w uporządkowanym układzie kalenicowym lub uporządkowanym układzie szczytowym budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży w odległości minimum 1,5 m od linii rozgraniczającej lub wyznaczonego pasa ulicy dojazdowej lub pieszo-jezdnej na warunkach wg punktu 10 litera c,
 - c) zharmonizowania formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiadujących ze sobą działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce w tym: wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, a także elementów małej architektury i ogrodzeń,
 - d) utrzymanie uporządkowanej linii zabudowy nawiązującej do zabudowy stanu istniejącego, w terenach niezabudowanych lub grupach nowej zabudowy linia zabudowy powinna być zgodna z ustaleniami § 10 oraz Rysunkiem Planu.
3. Ustala się szczegółowe – specyficzne warunki zagospodarowania terenów mieszkaniowych:
- 1) Dla terenów M14 do M37 warunkiem zainwestowania jest wykonanie badań geologicznych określających możliwości posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem podatności terenu na odkształcenia grawitacyjne (pod kątem stateczności zboczy).

- 2) Dla terenu **M16** dopuszcza się zabudowę do wysokości 11,0 m, lokalizację usług handlu w parterach budynków jako zabudowę pierzejową wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu.
- 3) Dla terenów **M15**, **M18**, **M22** na skrajnych działkach od strony wschodniej oraz dla terenów **M17** i **M23** na skrajnych działkach od strony zachodniej dopuszcza się zabudowę pierzejową z lokalizacją usług w parterach budynków. Wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy – 9,0 m.
- 4) W terenie **M9** dopuszcza się usługi zdrowia.
- 5) Razem z ustaleniami dla obszarów określonych w punktach 1, 2, 3, 4 obowiązują ustalenia § 4 ust.2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 5.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **MW** – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności zabudowy.
2. Na obszarach zainwestowania zabudową wielorodzinną **MW1** do **MW3** utrzymuje się stan istniejący w odniesieniu do funkcji podstawowej z możliwością remontów i modernizacji oraz dopuszcza się:
 - 1) Lokalizację obiektów drobnego handlu i usług nieuciążliwych jako wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących.
 - 2) Lokalizację parkingów dla samochodów osobowych mieszkańców.
 - 3) Dopuszczenie funkcji określonych w punktach 1 i 2 uwarunkowane jest zachowaniem 25% powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod zielenią urządzonej.
3. Na obszarach przewidzianych pod zabudowę wielorodzinną **MW4** i **MW5** ustala się ogólne zasady zagospodarowania:
 - 1) Obowiązująca struktura zabudowy – wielorodzinna.
 - 2) Wyklucza się zabudowę jednorodzinna.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację drobnego handlu i usług nieuciążliwych jako wbudowanych w parterach budynków lub wolnostojących na wydzielonych działkach pod warunkiem, że powierzchnia przewidziana pod te funkcje nie przekroczy 5% powierzchni przewidzianej pod funkcję podstawową liczoną dla całego obszaru w liniach rozgraniczających.

- 4) Maksymalny stopień zabudowy działki nie może przekroczyć wartości 0,5
Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,6 do 1,0 liczony w granicach działki..
- 5) Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 3 kondygnacji plus jedna w dachu.
- 6) Wymagany kształt dachów – symetryczne dwu- lub wielospadowe, kalenicowe, o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° – 40° .
- 7) Warunkiem zainwestowania terenu jest wykonanie badań geologicznych określających możliwości posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem podatności terenu na odkształcenia grawitacyjne (pod kątem stateczności zboczy).
- 8) W celu harmonijnego kształtowania przestrzeni wymaga się:
 - a) utrzymania w miarę jednolitego układu kalenic w uporządkowanym układzie kalenicowym lub uporządkowanym układzie szczytowym budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży w odległości minimum 1,5 m od linii rozgraniczającej ulicę oraz zgodnie z przepisami szczególnymi oraz na warunkach określonych pod literą „c”,
 - c) zharmonizowanie formy architektonicznej i wysokości budynków zlokalizowanych na sąsiadujących ze sobą działkach lub szeregach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce lub w szeregu, w tym: wolnostojących garaży, małej architektury i ogrodzeń.

§ 6.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **MU** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowo-usługowej w strukturze zwartej zabudowy miejskiej (tereny MU1 do MU3).
2. Funkcję usługową tj. usługi publiczne, usługi kultury i usługi komercyjne przewiduje się w parterach budynków lub na wszystkich kondygnacjach. Preferuje się umieszczanie funkcji usługowej w parterach budynków, natomiast funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach.
3. W celu uregulowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenów MU określa się warunki ogólne kształtowania nowej zabudowy oraz przekształceń i modernizacji istniejących obiektów:
 - 1) Nakłada się obowiązek nawiązania linią zabudowy gabarytem oraz rytmem podziałów architektonicznych do wysokości budynku lub budynków sąsiednich zarówno w

odniesieniu do całego budynku jak również poszczególnych jego kondygnacji, zwłaszcza do usługowej części parteru,

- 2) Forma zabudowy, kształt dachu oraz detalu architektonicznego muszą nawiązywać do budynku lub budynków sąsiednich
- 3) Wymaga się uporządkowania i zharmonizowania zabudowy na tyłach zabudowy tworzącej pierzeję ulicy oraz na działkach położonych peryferyjnie
- 4) Dopuszcza się przekształcenia i zagęszczenia zabudowy na tyłach zabudowy tworzącej pierzeję ulicy oraz na działkach położonych na całym obszarze MU wyznaczonym liniami rozgraniczającymi przyjmując, że granice tych przekształceń wyznaczają przepisy prawa budowlanego
- 5) Linie zabudowy w terenach niezabudowanych obowiązują zgodnie z § 10.

§ 7.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **M/MR** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji zagrodowej i mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy.
2. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą lokalizację usług komercyjnych oraz rzemiosła i produkcji nieuciążliwych dla funkcji podstawowej
 - 1) Warunkiem lokalizacji funkcji uzupełniającej jest zamknięcie się uciążliwości w granicach lokalizacji (działki)
 - 2) Wyklucza się lokalizację funkcji uzupełniającej na działkach zabudowy mieszkaniowej, których wielkość jest mniejsza od 1000 m².
 - 3) Utrzymuje się istniejące funkcje uzupełniające w terenach mieszkaniowych i zagrodowych pod warunkiem zamknięcia się uciążliwości w granicach działki, na której są zlokalizowane.
3. Ustala się ogólne zasady zagospodarowania i zabudowy wyznaczonych terenów mieszkaniowych i zagrodowych:
 - 1) Obowiązująca struktura zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinna na działkach wydzielonych, wolnostojąca lub bliźniacza
 - 2) Minimalna wielkość działki dla nowej zabudowy:
 - a) dla zabudowy zagrodowej - 2000 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 1000 m² i 800 m² dla zabudowy bliźniaczej

- 3) Wskaźnik intensywności zabudowy:
 - dla działki mieszkaniowej nie może przekroczyć wartości 0,4 liczony w granicach działki
 - dla działki mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą nie może przekroczyć wartości 0,6 liczony w granicach działki.
- 4) Maksymalny stopień zabudowy działki:
 - dla działki mieszkaniowej nie może przekroczyć wartości 0,2
 - dla działki mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą nie może przekroczyć wartości 0,4
- 5) Warunkiem zabudowy działek lub fragmentów działek położonych w głębi wyznaczonych terenów, jest logiczne i racjonalne powiązanie ich z układem komunikacji
- 6) Dopuszcza się obsługę komunikacyjną na zasadzie służebności przejazdu, lecz nie więcej niż przez jedną działkę. Natomiast w przypadku obsługi komunikacyjnej powyżej dwóch działek musi być prowadzona ulica dojazdowa lub pieszo-jezdna z racjonalnym powiązaniem z układem komunikacji lokalnej
- 7) Maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych i zagrodowych mierzona po stronie dostkowej (tj. przy ścianie posadowionej na wyższej rzędnej) od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m
- 8) Wymagany kształt dachów - dachy symetryczne dwu- i wielospadowe, kalenicowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° - 40° ,
- 9) Preferowane pokrycie dachowe - ceramiczne
- 10) W przypadku realizowania zespołów zabudowy mieszkaniowej w celu harmonijnego kształtowania i porządkowania przestrzeni wymaga się:
 - a) utrzymania w miarę jednolitego układu kalenic w uporządkowanym układzie kalenicowym lub uporządkowanym układzie szczytowym budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących garaży i obiektów drobnego handlu i usług w odległości minimum 1,5 m od linii rozgraniczającej lub wyznaczonego pasa ulicy dojazdowej lub pieszo-jezdnej,
 - c) zharmonizowania formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na sąsiadujących ze sobą działkach oraz wzajemnego zharmonizowania wszystkich obiektów na działce, w tym: wolnostojących garaży, ewentualnych obiektów drobnego handlu i usług, budynków gospodarczych, a także elementów małej architektury i ogrodzeń,

- d) utrzymania uporządkowanej linii zabudowy nawiązującej do zabudowy istniejącej, a w terenach niezabudowanych lub grupach nowej zabudowy linia zabudowy powinna być zgodna z ustaleniami § 11.

§ 8.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **UO** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji oświaty (tereny UO1 do UO7). Utrzymuje się stan istniejący z możliwością remontów i modernizacji. Teren **UO3** - z przeznaczeniem pod uprawy szkolne związane z funkcją oświaty oraz sport.
2. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **US** - tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji sportu. Utrzymuje się stan istniejący z możliwością remontów i modernizacji (tereny US1 i US2).
3. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **UK** tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji kultury (tereny UK1 i UK2). Utrzymuje się stan istniejący z możliwością remontów i modernizacji.
4. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **UCI** teren z przeznaczeniem podstawowym dla funkcji usług komercyjnych. Dopuszcza się lokalizację usług związanych z komunikacją (garaże, parkingi) pod warunkiem, że nie obejmą więcej niż 50% obszaru
 - 1) Wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć wartości 1,0 liczony w granicach działki
 - 2) Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje plus jedna w dachu
Wymagany kształt dachów – dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe kalenicowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° – 40°
Preferowane pokrycie dachowe – ceramiczne.
 - 3) W przypadku realizowania zespołów zabudowy usługowej lub garaży wymaga się:
 - utrzymania jednolitego układu kalenic w uporządkowanym układzie kalenicowym lub uporządkowanym układzie szczytowym budynków,
 - zharmonizowania formy architektonicznej budynków zlokalizowanych na całym obszarze.
 - 4) Linie zabudowy powinny być zgodne z zapisem § 10.
5. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **IT** tereny z podstawowym przeznaczeniem dla obiektów infrastruktury technicznej (tereny IT1 do IT4). Wymaga się zamknięcia

uciążliwości związanej z funkcją podstawową w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

- 1) Na terenie **IT1** postuluje się zmianę technologii kotłowni na gazową.
 - 2) Na terenie **IT2** dopuszcza się w miarę potrzeby zmianę przeznaczenia podstawowego na usługi nieuciążliwe.
6. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolami **ZP1** i **ZP2** tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni urządzonej z wykluczeniem zabudowy.
 - 1) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z funkcją podstawową (urządzenia parkowe)
 7. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **WZ** tereny z podstawowym przeznaczeniem dla obiektów i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę (tereny WZ1 do WZ3).
 8. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **ZN** tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zieleni nadrzecznej stanowiącej obudowę biologiczną cieków wodnych z wykluczeniem zabudowy.
 9. Wyznacza się na Rysunku Planu pod symbolem **RP** tereny z podstawowym przeznaczeniem dla użytkowania rolnego z wykluczeniem zabudowy. Pozostawia się istniejącą zabudowę zagrodową na działkach siedliskowych z możliwością remontów i modernizacji. Wyklucza się lokalizację wszelkich obiektów kubaturowych oraz słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 9.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny tras komunikacyjnych obsługujących obszar opracowania:
 - 1) **KL1** - trasy ulic lokalnych. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 do 15,0 m, szerokość jezdni 7,0 m z obustronnym chodnikiem.
 - 2) **KL2** - trasa ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 do 15,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m z obustronnym chodnikiem.
 - 3) **KL3** - trasa ulicy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 do 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m z obustronnym chodnikiem.
 - 4) **KD** - trasy ulic dojazdowych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Szerokość jezdni 4,5 do 5,0 m z obustronnym chodnikiem.
 - 5) **KP3** do **KP10** - trasy ciągów pieszych. Szerokość wg Rysunku Planu.
 - 6) **KP/R** - trasa ciągu pieszo-rowerowego. Szerokość 5,0 m.

2. Wyznacza się na Rysunku Planu liniami podziału wewnętrznego (przerywane) trasy ulic dojazdowych i pieszo-jezdnych postulowane do wykształcenia w obrębie terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-zagrodowych jako niezbędny element obsługi komunikacyjnej terenów oraz w celu wyznaczenia miejsc postojowych.
3. We wszystkich wyznaczonych terenach tras komunikacyjnych dopuszcza się lokalizacje:
 - towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (np. pasów postojowych),
 - chodników i tras rowerowych,
 - urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleni.

§ 10.

1. W celu utrzymania uporządkowanych linii zabudowy należy:
 - 1) W terenach już zabudowanych (zainwestowanych) nawiązać linią zabudowy do istniejącego stanu zabudowy
 - 2) W terenach wolnych (niezabudowanych) a przewidzianych pod zabudowę, linia zabudowy powinna być kształtowana:
 - a) przy ulicach KZ - 15 do 20 m od krawędzi jezdni
 - b) przy ulicach KL - 10 do 15 m od krawędzi jezdni
 - c) przy ulicach KD - w odległości około 10 m od krawędzi jezdni i nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczającej
 - d) przy ulicach pieszo-jezdnych - w odległości około 10 - 15 m od osi tych ulic.
 - 3) Dopuszcza się uskoki linii zabudowy w przypadku świadomego sytuowania grup budynków dla kształtowania przestrzeni ulic.

§ 11.

1. Warunkiem lokalizacji nowej zabudowy jest uzbrojenie obszaru w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego przez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej
 - 2) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej przez rozbudowę systemu kanalizacji
 - 3) zaopatrzenie w gaz przez rozbudowę istniejącej miejskiej sieci gazowej
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną przez rozbudowę istniejącego układu średniego i niskiego napięcia

- 5) preferuje się na obszarze objętym planem ogrzewanie budynków w oparciu o paliwa ekologicznie czyste.

§ 12.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu strefę ochrony konserwatorskiej obszaru zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta. Obszar wyznaczony strefą obejmuje się ochroną konserwatorską w zakresie urbanistyki i architektury. Działalność inwestycyjna na obszarze objętym zasięgiem strefy wymaga uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.
2. Budynki zabytkowe oraz obiekty architektury tradycyjnej oznaczone na Rysunku Planu są objęte opieką konserwatorską. Wszelkie remonty lub modernizacje wymagają uzgodnienia z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

§ 13.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu tereny będące pod ochroną archeologiczną (stanowiska archeologiczne):
 - 1) na terenach M14, M19, KD - osada prehistoryczna i późnośredniowieczna - kategoria II,
 - 2) na terenie WZ3 - osada z okresu późnego średniowiecza - kategoria III.
2. Na obszarach określonych w ust. 1 i na Rysunku Planu, na podstawie przepisów szczególnych wymaga się:
 - 1) aby inwestorzy prowadzący roboty budowlane lub ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, zawiadomili niezwłocznie o tym zarząd gminy i właściwego konserwatora zabytków, oraz postuluje się:
 - 2) uzgodnienia warunków prowadzenia prac budowlanych z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

§ 14.

1. Wyznacza się na Rysunku Planu strefę sanitarną cmentarza. W obrębie strefy do 50,0 m od granicy cmentarza nie dopuszcza się żadnego zainwestowania. Wyjątek stanowią obiekty bezpośrednio związane z funkcjonowaniem cmentarza np. zakłady kamieniarskie, pawilony z kwiatami, zniczami, parking obsługujący cmentarz itp. W odległości 150,0 m od granicy cmentarza obowiązuje zakaz użytkowania studni.

§ 15.

Ze względu na zagrożenia związane z realizacją usług komercyjnych, rzemiosła i produkcji nieuciążliwych (tereny M/MR, UC, MU) postuluje się obowiązek uzyskania pozwoleń na korzystanie ze środowiska (decyzje o dopuszczalnym poziomie hałasu, emisji zanieczyszczeń powietrza, pozwolenia wodno-prawne) jako warunki rejestracji działalności gospodarczej mogącej pogorszyć stan środowiska poza granicami działki, na której będzie prowadzona.

§ 16.

Odpady komunalne muszą być wywożone na zorganizowane składowisko odpadów. Gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej powinna być prowadzona z uwzględnieniem segregacji u źródła ich powstania z jednoczesnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział IV

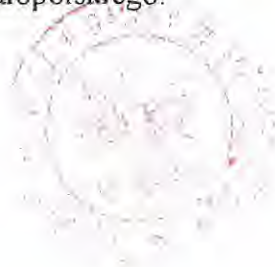
Przepisy końcowe

§ 17.

Z dniem wejścia w życie Uchwały tracą moc ustalenia „Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Myślenic”, uchwalonego Uchwałą nr XIII/73/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy Myślenice z dnia 27 listopada 1986 r. Wraz z późniejszymi zmianami (Dz. Urz. W. K. Nr 17 poz. 126 z 1986 r., Nr 10 poz. 44 z 1993 r., Nr 11 poz. 37 z 1994 r., Nr 20 poz. 83 z 1994 r., Nr 28 poz. 80 z 1996 r.) w granicach obszaru objętego niniejszym planem.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Myślenicach

Pod
mgr Bogusław Podmiakły