

UCHWAŁA NR 78 / X / 2011
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 1 lipca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Sobieskiego – Dąbrowskiego w Myślenicach, sporządzonej na podstawie uchwały Nr 348/XLIX/2009 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 grudnia 2009 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Myślenicach uchwała , co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Sobieskiego – Dąbrowskiego w Myślenicach, uchwalonego uchwałą Nr 386/LXVIII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 10 października 2002 r. zwaną dalej zmianą planu, po stwierdzeniu zgodności tej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślenice, przyjętym uchwałą Nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31 maja 2010 roku.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Myślenice o powierzchni 9,10 ha, określony granicami na rysunku zmiany planu, położony w zachodniej części osiedla Sobieskiego – Dąbrowskiego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, będący graficzną częścią zmiany planu obowiązującą w zakresie określonym w §4, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Sobieskiego-Dąbrowskiego w Myślenicach, nie będące ustaleniami zmiany planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie będące ustaleniami zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Ustalenia zmiany planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:

1) Tekstu zmiany planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, zawierającego:

a) Przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1 uchwały, odnoszące się do całego obszaru objętego zmianą planu lub do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu,

b) Przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 2 uchwały, odnoszące się do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu,

2) Rysunku zmiany planu, obowiązującego w zakresie ustaleń określonych w §4.

4. Ustalenia tekstu zmiany planu i rysunku zmiany planu obowiązują łącznie.

5. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3

Ileć w niniejszej uchwale oraz na rysunku zmiany planu jest mowa o:

1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć tekst zmiany planu i rysunek zmiany planu,

3) Tekście zmiany planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,

- 4) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych, głównie z zakresu oświaty i wychowania, oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- 6) Podstawowych usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu bieżących potrzeb mieszkańców, z zakresu :
 - a) handlu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) rzemiosła, z wykluczeniem obiektów rzemiosła produkcyjnego oraz związanego z obsługą motoryzacji,
 - d) komercyjnych usług zdrowotnych, z wykluczeniem obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 200m²,
 - e) świadczenia pracy intelektualnej,
- 7) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia o charakterze usługowym z zakresu:
 - a) handlu, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
 - b) innej działalności usługowej, z wykluczeniem inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 8) Działce budowlanej – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym działki gruntu położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę nie spełniające kryterium działki budowlanej w rozumieniu przepisów odrębnych pozostawia się w użytkowaniu dotychczasowym lub przeznaczają się na powiększenie istniejących w sąsiedztwie działek budowlanych,
- 9) Wskaźniku wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć wyrażony liczbowo stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej, zarówno istniejących jak i nowo projektowanych, do jej całkowitej powierzchni mieszczącej się w granicach terenów przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę,
- 10) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść z obrysem rzutu kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku w projekcie zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku lokalizacji nowych budynków lub rozbudowy budynków istniejących,
- 11) Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku zmiany planu, zarówno istniejące jak i nowo projektowane ciągi komunikacyjne niezbędne dla obsługi komunikacyjnej działek budowlanych i obiektów, w tym ciągi jezdne i pieszo – jezdne, a także ustanowione służebności drogowe,

§ 4

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu, będące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
 - a) 1MN do 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1ZP – teren publicznej zieleni urządzonej,
 - c) 1KDZ, 1KDL i 2KDL – tereny dróg publicznych- tereny przeznaczone dla realizacji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakresu komunikacji, w tym:
 - 1KDZ – teren ulicy zbiorczej - klasy Z,
 - 1KDL i 2KDL – tereny ulic lokalnych – klasy L
- 4) Kierunek przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku zmiany planu,
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze objętym zmianą planu, ustala się:

- 1) Nakazuje się, aby realizowane inwestycje, w tym budynki i budowle, spełniały kryterium ładu przestrzennego, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Wyznacza się na rysunku zmiany planu tereny przeznaczone pod zabudowę, ustalając dla nich w przepisach uchwały przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) Nakazuje się, aby przy lokalizacji budynków była stosowana zasada kształtowania uporządkowanej linii zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i innych przestrzeni publicznych, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na zasadach wynikających z przepisów odrębnych,
- 5) Zakazuje się grodzenia nieruchomości od strony przestrzeni publicznej wyznaczonych dróg na linii położonej bliżej jezdni niż przebiega linia rozgraniczająca teren przeznaczony pod komunikację, wyznaczona na rysunku zmiany planu,
- 6) W sposobie kształtowania systemu zieleni osiedlowej wzdłuż publicznej przestrzeni wyznaczonych ulic, należy stosować zasadę polegającą na lokalizacji zieleni wysokiej na tych częściach działek budowlanych, które bezpośrednio sąsiadują z ulicą,
- 7) Zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych w publicznej przestrzeni ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu.

§ 6

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się:

- 1) Nakazuje się, aby przy lokalizacji inwestycji na obszarze objętym zmianą planu stosowane były rozwiązania przestrzenne i techniczne gwarantujące zachowanie na terenach mieszkaniowych odpowiednich, określonych przepisami odrębnymi, poziomów w zakresie standardów środowiskowych,
- 2) Zakazuje się na całym obszarze objętym zmianą planu lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej,
- 3) Zakazuje się w terenach zabudowy mieszkaniowej lokalizacji inwestycji z zakresu przeznaczenia uzupełniającego, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując obniżenie wymaganych przepisami odrębnymi poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) Zakazuje się lokalizacji zabudowy bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie dotyczącym odprowadzenia ścieków sanitarnych, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 5) Dopuszcza się tymczasowo, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie objętych jeszcze systemem kanalizacji sanitarnej, rozwiązanie w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych polegające na zastosowaniu szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, opróżnianych okresowo, z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych,
- 6) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ulic i innych nawierzchni utwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji opadowej bądź do wód powierzchniowych pod warunkiem podczyszczenia ścieków opadowych spływających z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do wód zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem zagospodarowania i retencjonowania czystych wód opadowych, w tym wód opadowych z dachów, na terenie działki budowlanej, pod warunkiem nie naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i zapewnienia ochrony wód zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
- 7) Nakazuje się utrzymanie i konserwację oraz zapewnienie ciągłości i swobody przepływu istniejącego ciekłu wodnego w terenie oznaczonym symbolem 1ZP, stanowiącego na

obszarze objętym zmianą planu podstawowy element systemu odwodnienia tego obszaru, z także ochronę obudowy biologicznej tego cieku, poprzez wytworzenie zieleni przyrodnej,

8) Przy lokalizacji inwestycji budowlanych należy w sposobie zagospodarowania działki lub terenu uwzględnić istniejące drzewa, na zasadach przepisów odrębnych,

9) Zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego zmianą planu, należy rozwiązać poprzez zastosowanie paliw ekologicznie czystych takich jak paliwo gazowe czy lekki olej opałowy, albo w oparciu o energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, takie jak energia słoneczna, z dopuszczeniem innych paliw, których metody spalania gwarantują dotrzymanie poziomów zanieczyszczeń określonych przepisami odrębnymi, z zakazem stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,

10) Odpady komunalne i inne odpady należy gromadzić i usuwać na zasadach określonych przepisami odrębnymi, w systemie zorganizowanym obowiązującym na obszarze miasta, przy zastosowaniu w szerokim zakresie selektywnej zbiórki odpadów.

2. Wskazuje się, które z wyznaczonych na rysunku zmiany planu tereny podlegają ochronie akustycznej oraz odpowiadają poszczególnym rodzajom terenów określonych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska, zróżnicowanym pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczone na rysunku zmiany planu pod symbolami 1MN i 2MN – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,

2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczone na rysunku zmiany planu pod symbolami 3MN i 4MN – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo – usługowe”,

3. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, należy zachować zgodność z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 7

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące zasady:

1) Elementami układu miejskiej sieci ulicznej występującymi na obszarze objętym zmianą planu i obsługującymi ten obszar są:

a) ulica zbiorcza tzw. „Trasa Zachodnia”, której fragment przebiega wzdłuż południowej granicy obszaru objętego zmianą planu w terenie oznaczonym symbolem 1KDZ,

b) ulica lokalna – ul. Dąbrowskiego, której fragment przebiega wzdłuż południowej granicy obszaru objętego zmianą planu w terenie oznaczonym symbolem 2KDL

c) ulica lokalna, projektowana w centralnym rejonie obszaru objętego zmianą planu w terenie oznaczonym symbolem 1KDL,

2) Utrzymuje się na obszarze objętym zmianą planu istniejące ciągi komunikacyjne znajdujące się poza wyznaczonym na rysunku planu systemem sieci ulicznej, z możliwością ich przebudowy i odbudowy oraz dopuszcza się lokalizację dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu §3 pkt 11.

3) W zakresie zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się następujące minimalne wskaźniki:

a) w terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) w terenach zabudowy mieszkaniowej gdzie występują usługi jako przeznaczenie uzupełniające – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usługowej oraz 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych w usługach.

2. Realizacja ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 8

1. W zakresie rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się – bez szczegółowego określenia na rysunku zmiany planu - następujące zasady dotyczące uzbrojenia terenów przeznaczonych pod zainwestowanie:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego poprzez rozbudowę sieci wodociągowej w oparciu o istniejący rurociąg W300 w ul. Dąbrowskiego,
 - 2) Odprowadzanie ścieków sanitarnych – do kanalizacji miejskiej, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 5, poprzez istniejący kanał ogólnospławny KsD 200 w ul. Dąbrowskiego i nowy kanał \varnothing 200 planowany w nowo projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 1KDL.
 - 3) Zaopatrzenie w gaz – poprzez rozbudowę sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia, w oparciu o gazociąg DN 40 w ul. Dąbrowskiego, zasilany z istniejącej stacji redukcyjno – pomiarowej I-ego stopnia zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza .
 - 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez rozbudowę sieci niskich napięć zasilanej z istniejącego systemu elektroenergetycznego średniego napięcia.
 - 5) Gospodarka ciepła - w systemie indywidualnym, z zastrzeżeniem §6 ust.1 pkt 9
2. Dopuszcza się na obszarze objętym zmianą planu realizację nowych oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu wymagań przepisów odrębnych, w tym realizację innych od określonych w ust. 1 rozwiązań dotyczących zasad rozbudowy i budowy tej infrastruktury.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów

§ 9

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu pod symbolami **1MN do 4MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W terenach określonych wg ust. 1, jako uzupełnienie ich przeznaczenia, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) Zabudowy usługowej, z zakresu usług publicznych, w rozumieniu § 3 pkt 5 oraz podstawowych usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt. 6, a w terenach oznaczonych symbolami 3MN i 4MN, również z zakresu usług komercyjnych, w rozumieniu § 3 pkt 7,
 - 2) Terenów komunikacji, w tym:
 - a) dojazdów niewydzielonych , w rozumieniu § 3 pkt 11,
 - b) miejsc parkingowych dla samochodów,
 - c) ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
 - 3) Terenów i obiektów infrastruktury technicznej, związanych z obsługą wyznaczonych terenów budowlanych,
3. W terenach określonych wg ust. 1, w zakresie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów:
 - 1) Zabudowa jednorodzinna może być realizowana w postaci budynków wolnostojących albo budynków w zabudowie bliźniaczej, z zakazem realizacji budynków w zabudowie szeregowej i innej grupowej formie zabudowy,
 - 2) W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 3) Funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 1, może być realizowana w postaci:
 - a) lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym - w terenach oznaczonych symbolami 1MN i 2MN
 - b) lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym lub wydzielonego budynku użyteczności publicznej w obrębie działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną, ewentualnie samodzielnego budynku użyteczności publicznej na wydzielonej działce - w terenach oznaczonych symbolami 3MN i 4MN
 - 4) Wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej realizowanej w postaci budynków wolnostojących,
 - b) 500 m² dla zabudowy bliźniaczej, przy czym powierzchnię tę należy rozumieć jako powierzchnię przynależną do jednego budynku jednorodzinnej realizowanego w zabudowie bliźniaczej, z zastrzeżeniem pkt 13.

5) Szerokość frontu działki budowlanej przy drodze publicznej w przypadku dokonywania nowego podziału geodezyjnego nie może być mniejsza niż:

- a) 22 m w zabudowie jednorodzinnej realizowanej w postaci budynków wolnostojących,
- b) 16 m w zabudowie bliźniaczej, z zastrzeżeniem pkt 13.

6) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy na działce budowlanej, rozumiany zgodnie z § 3 pkt 9, nie może przekroczyć wartości 0,3,

7) Powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej, rozumiana wg przepisów prawa budowlanego, musi stanowić nie mniej niż 30%,

8) Wysokość projektowanych budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części na pierwszą kondygnację nadziemną budynku, do poziomu kalenicy lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych, nie może być większa niż 9m,

9) Zakazuje się lokalizacji budynków, w których wymiar długości lub szerokości rzutu byłby większy niż 30 m,

10) Forma architektoniczna projektowanych budynków, w tym geometria dachów, musi nawiązywać do cech zabudowy charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego Myślenic, przy czym, dach należy rozwiązywać jako dwu lub wielospadowy, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, nachylonych do płaszczyzny poziomej pod kątem nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°,

11) W wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się lokalizacji budynków z dachem płaskim,

12) Kolorystykę pokryć dachowych należy utrzymać w tonacjach czerwieni lub brązu.

13) W sytuacjach wyjątkowych, związanych z podziałem nieruchomości gruntowych w celu wydzielenia terenów przeznaczonych na cele publiczne, które zostały wyznaczone na rysunku planu pod symbolami 1KDZ, 1KDL i 1ZP, dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o mniejszej powierzchni niż to określono w pkt 4, lecz nie mniej niż 600m² w zabudowie wolnostojącej i 400m² w zabudowie bliźniaczej oraz o mniejszej szerokości frontu działki budowlanej przy drodze publicznej niż to określono w pkt 5, lecz nie mniejszej niż 18 m w zabudowie wolnostojącej i 14 m w zabudowie bliźniaczej, przy czym ustalenie to dotyczy sytuacji, kiedy nie jest możliwe w wyniku podziału nieruchomości uzyskanie powierzchni o których mowa w pkt 4 i szerokości, o której mowa w pkt 5.

4. W sposobie zagospodarowania terenów przez które przebiegają sieci infrastruktury technicznej, należy, przy lokalizacji obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania, uwzględnić określone przepisami odrębnymi wymagania dotyczące minimalnych odległości tych obiektów i elementów zagospodarowania od w/w sieci.

5. Obsługa komunikacyjna terenów określonych wg ust.1 – poprzez układ dróg publicznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu lub dojazdami niewydzielonymi, w rozumieniu § 3 pkt 11.

6. Obsługa terenów, o których mowa w ust.1, w zakresie infrastruktury technicznej - wg zasad określonych w §8.

§ 10

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku zmiany planu pod symbolem 1 ZP – teren publicznej zieleni urządzonej. 2. W terenie, o którym mowa w ust. 1, utrzymuje się istniejący ciek wodny, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 7 oraz dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, a także obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.

§ 11

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku zmiany planu pod symbolami 1KDZ, 1KDL i 2KDL – tereny dróg publicznych – tereny przeznaczone dla realizacji celu publicznego, w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakresu komunikacji, w tym: | 1) 1KDZ – teren ulicy zbiorczej - klasy Z, wraz z niezbędnymi elementami układu dróg serwisowych i infrastruktury technicznej, | 2) 1KDL i 2 KDL – tereny ulic lokalnych - klasy L, || 2. Szerokość wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych ulic, wraz z niezbędnymi elementami układu dróg serwisowych i infrastruktury technicznej – wg ustaleń rysunku zmiany planu. || 3. W terenach określonych wg ust. 1 przewiduje się i dopuszcza

lokalizację:| 1)Chodników i tras rowerowych,| 2) Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,| 3) Zieleni.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 12

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się w wysokości 30 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.