**WARUNKI I PRZETARGU**

**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości**

**stanowiących własność Gminy Myślenice,**

**położonej w Myślenicach obręb 3, oznaczonej jako działka nr 1501/7**

Organizatorem przetargu jest Gmina Myślenice z siedzibą w Myślenicach, Rynek 8/9.

**Przedmiot przetargu**

1. Działka nr 1501/7 o powierzchni 0,1480 ha położona jest w Myślenicach obręb 3. Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Myślenicach (obręb ewidencyjny nr 3), składającej się m. in. z działki ewidencyjnej nr 1501/7, przysługuje Gminie Myślenice –
w całości. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KR1Y/00018351/5 przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział I-Sp i Dział III księgi wieczystej – wolny od wpisów dotyczących działki nr 1501/7, Dział IV – brak wpisów, nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części miasta Myślenice, przy ulicy Daszyńskiego biegnącej wzdłuż drogi krajowej nr 7 (tzw. „Zakopianki”). Działka oddalona jest około 2,5 km od centrum Myślenic i około 800 metrów od granicy z sąsiednią gminą Pcim, miejscowością Stróża.

Działka nr 1501/7 ma nieregularny, podłużny kształt. Teren działki początkowo płaski, kolejno nachylony w kierunku południowo-wschodnim. Działka z dostępem do sieci gazowej. Na działkach sąsiadujących dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Teren biologicznie czynny porośnięty roślinnością trawiastą, w części północno-wschodniej zadrzewiony i zakrzewiony. Działka użytkowania przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi od strony południowej lokalna droga dojazdowa do miejscowości Stróża, od wschodu i zachodu tereny zabudowy miejskiej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny lasów, od północy tereny lasów.

1. W związku z utratą mocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przed dniem 1 stycznia 1995 r. – art. 87 ust.3 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), stracił moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Myślenice, uchwalony uchwałą nr 287/44/93 z dnia 12.10.1993 r., ogłoszony w Dz. Urz. Wk. Nr 14/93 poz. 67 z dnia 29.10.93 r., na obszarze, którego znajdowała się działka nr 1501/7 położona w Myślenicach obręb 3. W związku z powyższym ww. działka nie jest aktualnie objęta jakimkolwiek planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Myślenice, będącego załącznikiem nr 1b do uchwały nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31.05.2010 r. działka ewidencyjna nr 1501/7 posiada zaplanowane przeznaczenie: M1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w terenach zabudowy miejskiej – w części około 0,09 ha, ZL – tereny lasów – w pozostałej części około 0,0580 ha.
2. 3. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 tekst jedn. z późniejszymi zmianami) upłynął w dniu 19 czerwca 2024 roku.

**Przetarg**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **150 000,00 zł brutto.**Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi:  **25 000 zł brutto**.

1. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.
2. Komisja przetargowa przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu. Komisja nie dopuści uczestnika do przetargu w przypadku:

a) braku wpłaty wadium,

b) braku możności stwierdzenia tożsamości osoby lub braku stosownego pełnomocnictwa,

c) niezłożenia stosownego oświadczenia (załącznik nr 1, 2, 3).

1. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium
w wysokości określonej w pkt. 4, w sposób określony w pkt. 8 niniejszych warunków przetargowych oraz:

- udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak
i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu
(w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport),

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- udokumentowania legitymacji prawnej do skutecznego nabycia praw do nieruchomości
w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego),

- złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu,

- złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu (w przypadku wpłacenia wadium gotówką),

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Myślenicach w treści stanowiącej załącznik nr 3 do warunków przetargu.

Powyższe dokumenty należy złożyć Komisji Przetargowej.

1. **Wadium** może być wnoszone w pieniądzu **do dnia 26 lipca 2024r. włącznie** i należy je wpłacić na rachunek nr: **89 8619 0006 0020 0000 0071 0003** . Forma przelewu bankowego wymaga dopisku „Przetarg nieograniczony, działka nr 1501/7 Myślenice obr.3”.
2. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.
3. **Przetarg** zostanie przeprowadzony **w dniu 31 lipca 2024r. o godz. 9.00**, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala 13.
4. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

 - przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice;

 - podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;

 - informuje iż ogłoszenie o przetargu ukazało się w Gazecie Myślenickiej w dniu
26 czerwca 2024 r. oraz na stronie internetowej - [www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl) oraz BIP.

 - podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium;

 - informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.
W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż **1 500,00 zł brutto.**

 - ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;

 - informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;

 - informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do 90 dni od dnia zamknięcia przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora przetargu;

 - poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry rękę kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub firmę, która przetarg wygrała.
4. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu. Protokół podpisany przez członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na rachunek bankowy wskazany przez organizatora przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta i Gminy Myślenice.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
 - niezwłocznego zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora nie później niż do 90 dni od dnia zamknięcia przetargu w przypadku nie zaistnienia okoliczności z §11 ust. 2 (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz.U.2021.2213);

 - wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto numer:
**46 8619 0006 0020 0000 0071 0001**. Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Gminy Myślenice;

 - koszty ewentualnego wskazania granic ponosi Nabywca;

 - Nabywca zobowiązany jest do przedłożenia innych dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, niedostarczenie powyższych dokumentów spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium;

 - poniesienie opłat notarialnych, sądowych i skarbowych związanych z nabyciem nieruchomości.

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
2. Zgodnie z §12 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ poda do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.
3. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.
4. Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
5. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Mienia - siedziba: Myślenice, Rynek 8/9, telefon 12-639-23-33.
6. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213 tekst jednolity).