Znak sprawy: MI.6840.16.2023 Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 161/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 12 lipca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **Księga wieczysta** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Cena** |
| działka nr 536/2  Myślenice obr. 1  KR1Y/00053201/6 | 0,0057 | Nieruchomość położona w północno-wschodniej części Myślenic, przy ulicy Kornela Ujejskiego. Zlokalizowana w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komercyjnej o wysokim zagęszczeniu. Od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą publiczną. Czynniki środowiskowe – przeciętne. Nieruchomość o przeciętnej lokalizacji i położeniu. Działka nr 536/2 jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, w przeważającej części pokryta roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami, częściowo utwardzona kruszywem oraz płytkami chodnikowymi. Działki 536/2 i nr 536/1 sąsiadują ze sobą i tworzą spójną, funkcjonalną całość.  Obszar działek posiada bardzo nieregularny, wydłużony kształt, leżą w terenie nachylonym w kierunku południowym. Infrastruktura techniczna – dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej, na terenie nieruchomości lub na działkach sąsiednich.  Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni, przylega do drogi publicznej.  Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice, osiedle Dolne Przedmieście zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 152/XX/2012 z dnia 29.06.2012 r. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **15.MN** – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Tryb bezprzetargowy  (art. 37 ust. 2 pkt 6) | 7 380,00 zł brutto  (6 000,00 zł netto + 23% podatku VAT) |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30.08.2023 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu.