Znak sprawy: MI.6840.17.2024 Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 175/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 18 czerwca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **Księga wieczysta** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Cena** |
| działka nr 2048  działka nr 2050  działka nr 2052  działka nr 2054  Myślenice obręb 1  KR1Y/00053088/7 | 0,0089  0,0053  0,0303  0,0174 | Nieruchomość położona jest w strefie przemysłowej miasta Myślenice. W strefie tej zlokalizowane są zakłady produkcyjne, magazyny, hurtownie i składy budowlane oraz urzędów administracji (Urząd Skarbowy, KRUS) Otoczenie nieruchomości stanowią budynki biurowe, magazynowe i produkcyjne. Działki nr 2048, 2050, 2052, 2054 tworzą dwa oddzielne kompleksy, kształtem zbliżone do prostokątów. Teren nieruchomości jest płaski. Dojazd do nieruchomości jest w części nieuregulowany, po nieruchomościach sąsiednich – formalnie brak dostępu do drogi. Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku hali produkcyjnej oraz place, drogi.  Dział III księgi wieczystej jest obciążony służebnościami przejazdu i przechodu.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód”, zatwierdzonym uchwałą nr 154/XX/2019 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 grudnia 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem:  **1PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. | Tryb bezprzetargowy | 160 000,00 zł brutto  (odpowiedni:  dz. nr 2048 – 23 000 zł,  dz. nr 2050 – 14 000 zł  dz. nr 2052 – 78 000 zł  dz. nr 2054 – 45 000 zł)  Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7.08.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu.