Znak sprawy: MI.6840.15.2024 Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 176/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 18 czerwca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **Księga wieczysta** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Łączna**  **cena** |
| działka nr 1342/31  działka nr 1342/32  Myślenice obręb 1  KR1Y/00043317/9 | 0,3434  0,6325 | Nieruchomość położona jest w strefie przemysłowej miasta Myślenice. W strefie tej zlokalizowane są zakłady produkcyjne, magazyny, hurtownie i składy budowlane oraz urzędów administracji (Urząd Skarbowy, KRUS) Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Kazimierza Wielkiego. Otoczenie nieruchomości stanowią zabudowa handlowa i przemysłowo-usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Uzbrojenie terenu: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działki nr 1342/31 i nr 1342/32 przylegają do siebie i tworzą funkcjonalną całość, posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Działki zagospodarowane – zabudowane obiektami biurowo-magazynowymi, handlowo-magazynowymi oraz urządzone drogi, place, ogrodzenia.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pn. „Myślenice Wschód”, zatwierdzonym uchwałą nr 154/XX/2019 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 grudnia 2019 r.:  działka nr 1342/31 w całości położona jest w terenie oznaczonym symbolem:  **1MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług,  działka nr 1342/32 w całości położona jest w terenie oznaczonym symbolem:  **1PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. | Tryb bezprzetargowy | 2 448 000,00 zł brutto  Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7.08.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu.