Znak sprawy: MI.6840.32.2023 Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 248/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 4 września 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **Księga wieczysta** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Cena** |
| działka nr 223/2  Zawada  KR1Y/00084082/1 | 0,0142 | Nieruchomość położona w zachodniej części wsi Zawada. Zlokalizowana jest w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskim zagęszczeniu. Ogólnie otoczenie nieruchomości tworzą tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tereny niezabudowane porośnięte roślinnością trawiastą, tereny użytkowane rolniczo, tereny zadrzewione i zakrzaczone, tereny leśne, a także droga publiczna o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada nieregularny kształt. Leży w terenie nachylonym w kierunku południowo-wschodnim. Działki 223/2, 224/2 sąsiadują ze sobą i tworzą spójną, funkcjonalną całość. Wszystkie sieci infrastruktury technicznej znajdują się na terenie nieruchomości lub w jej zasięgu.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zawada zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 701/LXIX/2023 z dnia 14.09.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 6234 z dnia 22.09.2023 r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **3MU** – tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej, **1KDZ** – teren dróg publicznych – droga zbiorcza, **ZR** – teren zieleni naturalnej, **s.AM** – granica aglomeracji Myślenice oraz w obszarze oznaczonym: **s.SOP** – granica ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej rzeki Skawinki. | Tryb bezprzetargowy  (art. 37 ust. 2 pkt 6) | 8 979,00 zł brutto  (w tym 23% podatku VAT) |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23.10.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu, na stronie internetowej [www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl/) oraz BIP.