

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości Księga wieczysta	Pow. w ha	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena
Działka nr 533 Myślenice obr. 4 KR1Y/00034112/6	0,0840	<p>Nieruchomości położona w Myślenicach, obręb 4, przy ulicy Spokojnej 10. Wjazd od strony ulicy Źródlanej. Lokalizacja ogólna dobra, w odległość około 2 km od centrum Myślenic, w pobliżu rzeki Raba. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo bezpośrednio stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do infrastruktury społecznej średni.</p> <p>Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 20-21m i długości ok. 40m. Teren działki płaski. Stan zagospodarowania słaby - nieruchomości w całości ogrodzona, tereny zieleni wokół budynku od dłuższego czasu niepielęgowane, w całości zachwaszczone i zakrzewione, brak utwardzonego dojścia i podjazdu do budynku. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej (elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna).</p> <p>Na działce nr 533 realizowana jest inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej. Jest to obiekt murowany, piętrowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, kryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia zabudowy 196 m², powierzchnia użytkowa 353,92 m².</p> <p>Budowa realizowana jest w oparciu o pozwolenie na budowę - decyzja Starosty Myślenickiego nr 413/2003 z dnia 5.12.2003 r., znak AB.VIII.7351.2003 przeniesioną na rzecz innego podmiotu decyzją Starosty Myślenickiego nr 912/2011 z dnia 8.11.2011 r., znak AB.6740.930.2011. Budynek znajduje się w stanie surowym otwartym.</p> <p>Realizowany budynek ma odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego widoczne m.in. na elewacjach budynku. Do decyzji odpowiednich organów, konieczność wykonania projektu zamiennego, legalizującego prowadzoną inwestycję.</p>	Tryb przetarg ustny nieograniczony	530 000,00 zł brutto (w tym podatek VAT wg. stawki 8% i 23%)

	<p>Stopień zaawansowania prac budowlanych na dzień wyceny szacuje się na poziomie 35%.</p> <p>Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Zarabie wraz z sołectwem Chełm (uchwała nr 408/XLV/2014 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 23.04.2014r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014r., poz. 2846) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 10MN1 – tj. w terenie z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	
--	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5.03.2021 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu.