Znak sprawy: MI. 6840.3.2022 Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 32/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 8 lutego 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **Księga wieczysta** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Cena łączna** |
| Działka  nr 164/3  Myślenice obręb 1  KR1Y/00053201/6 | 0,1136 | Nieruchomość zlokalizowana w Myślenice, przy granicy z Polanką. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, otwarte tereny zielone oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. Działka zlokalizowana bezpośrednio przy drodze. Nieruchomość posiada mocno wydłużony kształt. Działka leży w terenie płaskim, porośnięta roślinnością trawiastą. Dostęp do infrastruktury technicznej dobry.  Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej do której przylega (ulica Sienkiewicza).  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w północnej części miasta Myślenice, osiedle Dolne Przedmieście zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 152/XX/2012 z dnia 29.03.2012 r. wraz ze zmianą uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 181/XXII/2012 z dnia 29.06.2012 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 1806 z dnia 24.04.2012 r.), nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **1MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz **3KDZ** – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza. | Tryb przetarg nieograniczony  (art. 37 ust. 1) | 184 500,00 zł brutto  (w tym 23% podatku VAT) |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.03.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu, na stronie internetowej [www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl/) oraz BIP.