Znak sprawy: MI.6840.47.2023 Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 88/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 25 marca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości**  **Księga wieczysta** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Forma zbycia** | **Cena** |
| działka nr 693/3  Myślenice obr. 4  KR1Y/00031147/9 | 0,0172 | Nieruchomość położona w południowej części miasta Myślenice, przy ulicy Jodłowej. Zlokalizowana w obrębie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz komercyjnej o stosunkowo wysokim zagęszczeniu. Czynniki środowiskowe – przeciętne. Ogólnie nieruchomość o niekorzystnej lokalizacji i położeniu (graniczy ze stacją kolei krzesełkowej na górę Chełm). Działka jest niezabudowana, ogrodzona, w przeważającej części pokryta roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami ogrodowymi, stanowi skarpę o dużym nachyleniu terenu.  Działki 693/3 i nr 693/1 sąsiadują ze sobą i tworzą spójną, funkcjonalną całość.  Obszar działek posiada bardzo nieregularny kształt (wielobok). Infrastruktura techniczna – wszystkie sieci infrastruktury technicznej znajdują się na terenie nieruchomości. Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni, przylega do drogi publicznej (działka nr 707). Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.  Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w mieście Myślenice pn. Zarabie część wschodnia zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach nr 44/VIII/2019 z dnia 25 marca 2019 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego, poz. 2845 z 10.04.2019 r. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **5.MU** – tj. tereny zabudowy mieszkaniowej i usług (przeważająca część) oraz **2KDD** – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa (niewielka część). | Tryb bezprzetargowy  (art. 37 ust. 2 pkt 6) | 24 969,00 zł brutto  (20 300,00 zł netto + 23% podatku VAT) |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15.05.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej oraz na tablicy informacyjnej tut. Urzędu.